

II квартал 2026

ЩОКВАРТАЛЬНИЙ ЗВІТ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ



Ціни на 1-кімнатні
квартири, 2026

ЗМІСТ:



	Вторинка в країні	3
	Вторинка в столиці	11
	Первинка в країні	25
	Первинка в столиці	35
	Оренда в країні	40
	Оренда в столиці	46
	Підсумки	56

II квартал 2026 року підтвердив: ринок нерухомості України продовжує зростати практично в усіх сегментах і майже по всій країні, хоча вторинка, первинка та оренда рухаються з різною швидкістю, а фокус активності поступово зміщується з великих міст заходу до мінних міст заходу та в центральні регіони.

Вторинний ринок. Ціни на квартири та будинки зростають майже по всій країні, а найактивнішу динаміку демонструє Тернопіль — 1-кімнатні тут подорожчали на 22% (до \$47,6 тис.), 3-кімнатні додали 30% (до \$89,5 тис.). Трійка міст-лідерів за вартістю залишається незмінною: Львів утримує першість у сегменті 1-кімнатних (\$72 тис., +11%), Київ — другий (\$69,9 тис., +8%), Ужгород — третій (\$67,5 тис., +7%). Проте за абсолютною ціною просторого житла та приватних будинків лідирує столиця: 3-кімнатні квартири тут коштують \$155 тис., а будинок — \$220 тис. (+10% за рік).

Вторинка в Києві. Столиця поступилася Львову в сегменті 1-кімнатних квартир, але утримує лідерство по країні у вартості 2- та 3-кімнатного житла. Фокус покупців змістився на просторіші квартири — 2-кімнатні продаються швидше (38 днів) за 1-кімнатні (40 днів), а термін експозиції 3-кімнатних скоротився на 20,8% за рік. Найдорожчий район — Печерськ (\$2,97 тис. за м²), найдоступніший — Деснянський (\$0,97-1,11 тис. за м²). Доступність житла продовжує повільно покращуватись: 1-кімнатна квартира коштує 7,5 річної зарплати проти 7,6 року тому.

Первинний ринок. Забудова та ціни на новобудови продовжують зміщуватись на захід країни, хоча найбільшим будівельним майданчиком лишається столичний регіон (184 ЖК у продажу в Києві). Найдорожчий метр на первинці — у Львові (\$1500), Київ — другий (\$1330). Найвищий приріст цін показала Івано-Франківська область (+50% грн, +40% у доларі). Інвестиційний попит поступово повертається, програма «єОселя» лишається підтримкою для ринку продажів, хоча перший внесок на квартиру у Львові (838 тис. грн) вимагає понад два роки заробітку.

Оренда. Орендні ставки зростають майже по всій країні, причому рекордну динаміку демонструють східні та прифронтові міста (але при цьому все ще залишаються найдешевшими в країні) — в Харкові оренда 1-кімнатних подорожчала на 75% за рік, у Запоріжжі — на 60%. Найдорожча оренда — в Ужгороді (22,5 тис. грн за 1-кімнатну) та Львові (21 тис. грн), тоді як у Києві ставки майже не змінилися (18 тис. грн). Водночас купувати житло в столиці зараз менш вигідно, ніж орендувати: окупність 1-кімнатної квартири через оренду становить 14,6 року проти 12,7 року рік тому.

ВТОРИНКА В КРАЇНІ

На вторинному ринку України триває загальне зростання цін, причому найактивнішу динаміку демонструє Тернопіль. Трійка міст-лідерів за найвищою вартістю нерухомості залишається незмінною: Київ, Львів та Ужгород. За абсолютною вартістю приватних будинків першу сходинку посідає столичний регіон.

Попри всі виклики, ціни на вторинному ринку житла в Україні продовжують демонструвати висхідний тренд — ціни на квартири та будинки ростуть майже по всій країні. При цьому найактивніша цінова динаміка зараз спостерігається не в найдорожчих містах-мегаполісах та на крайньому заході України, а в центральних та східних регіонах західної частини країни.

Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



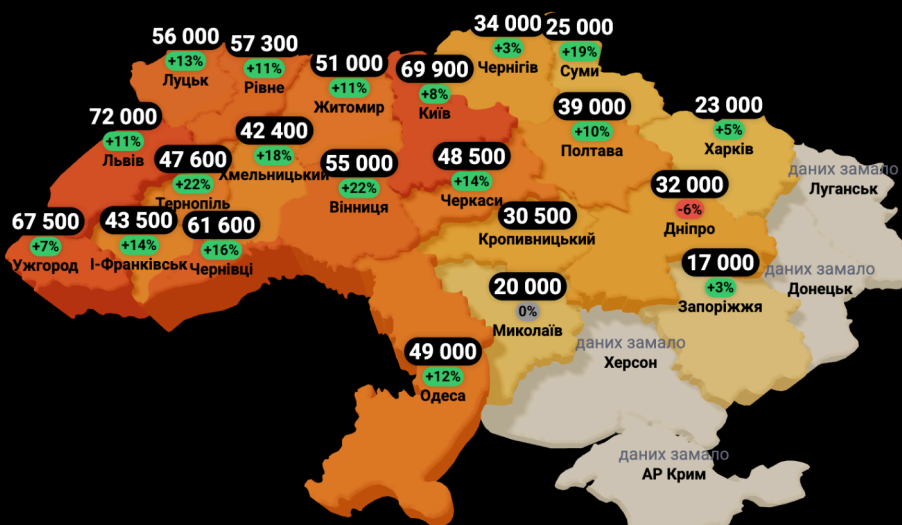
1к

2к

3к

Вся квартира

Ціна за м²



Найбільше зростання рік до року в усіх категоріях вторинного житла було зафіксовано в Тернополі. Медіана повних цін на 1-кімнатні квартири в місті збільшилася на 22% до \$47,6 тис., 2-кімнатні квартири подорожчали на 25% до \$75 тис., а 3-кімнатні в Тернополі додали 30% та досягли медіани у \$89,5 тис.



Тим не менше, за підсумками 6 місяців 2026 року трійка міст-лідерів за середньою вартістю квартир залишилась незмінною: це Київ, Львів та Ужгород. При цьому в сегменті 1-кімнатних квартир Львів утримує першість за абсолютною вартістю — медіанна ціна однокімнатної квартири на вторинному ринку тут становить \$72 тис., що на 11% більше, ніж торік. Столичний показник у цьому ж сегменті становить \$69,9 тис. із річним приростом у 8%. Третю сходинку посідає Ужгород, де 1 липня медіанна вартість 1-кімнатних квартир досягла позначки \$67,5 тис., додавши за рік 7%.

Проте столиця зберігає лідерство за абсолютною ціною квартир більших форматів. Медіанна ціна 2-кімнатних квартир у Києві становить \$106 тис. проти \$100 тис. у Львові, та \$95 тис. в Ужгороді, а 3-кімнатних – \$155 тис. проти \$130 тис. та \$110 тис. відповідно.

Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



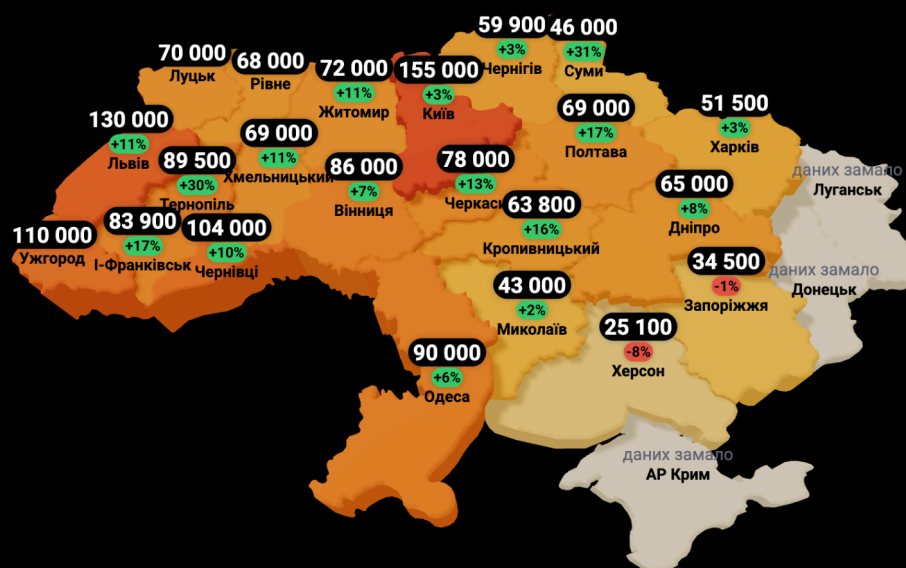
1к

2к

3к

Вся квартира

Ціна за м²



В сегменті приватних будинків найвищі ціни зафіксовані в столиці, де медіанна вартість міського будинку становить \$220 тис. із річним приростом у 10%.

На заході України головними ціновими центрами є Львів із медіаною \$200 тис. (+3%) за приватний будинок та Ужгород з вартістю будинка \$173 тис. (+8%).

Серед західних обласних центрів найбільші темпи зростання вартості будинків показали Тернопіль, де ціна зросла на 33% рік до року до \$120 тис., та Луцьк із приростом у 30% та медіаною \$108 тис. На півдні лідирує Одеса, де медіанна ціна будинку досягла \$160 тис. (+7% за рік).

В містах східних регіонів динаміка цін на будинки не є однорідною. У Харкові зафіксовано зростання вартості міських будинків на 22%, що на початок липня 2026 року сформувало там медіану на рівні \$85,5 тис. Водночас у Дніпрі ціни в цьому сегменті ринка знизилися на 5%, тож медіана вартості приватного будинка в місті зафіксувалась на позначці \$52,4 тис.



В областях поза межами обласних центрів бачимо дещо іншу картину. Протягом року найвищий приріст медіанної вартості за цілий об'єкт продемонструвала Одеська область, де ціни підскочили на 42% і досягли \$63 тис. Впевнену динаміку також показали Вінниччина із зростанням на 37%, Рівненщина, яка додала 31%, та Чернівецька область із показником +29%. Станом на 1 липня медіана вартості приватного будинку в цих областях досягла позначок \$61,5 тис., \$46 тис. та \$42,6 тис. відповідно.

Цікавим трендом є те, що хоча Київська область і залишається найдорожчим регіоном країни, темпи зростання цін там уповільнилися і становлять лише +6% за рік, що помітно менше темпи подорожчання житла на заході та півдні України.

Якщо ж аналізувати не повну ціну за будинок, а вартість квадратного метра, то тут найактивніше дорожчали Рівненська й Одеська області (обидві по +25%), а також Львівська та Волинська (обидві по +23%).



Щодо рейтингу найдорожчих регіонів за абсолютною медіанною ціною будинку, то першість впевнено утримує Київська область із показником \$115,0 тис. За нею йдуть Львівська область (\$89,0 тис.), Івано-Франківська (\$87,9 тис.) та Закарпатська (\$74,0 тис.).

У перерахунку на вартість квадратного метра лідери практично не змінюються: найдорожчим залишається метр на Київщині (\$0,95 тис. за кв.м), далі йдуть Львівщина (\$0,69 тис. за кв.м), Івано-Франківщина та Волинь (\$0,65 тис. за кв.м) та Вінниччина (\$0,64 тис. за кв.м). Цікаво, що зростання цін рік до року було зафіксовано навіть у східних областях: на Запоріжжі, Дніпропетровщині та Харківщині вартість квадратного метра зросла на 22%, 13% та 14% відповідно. Виняток становила вартість квадрату приватного житла на Миколаївщині: -4% рік до року.



Для розуміння ринку та його перспектив важливими є не тільки ціни та їх динаміка, а індекс доступності житла, який спільно розраховують ЛУН та Work.ua. Він відображає співвідношення середньої місцевої заробітної плати до повної вартості однокімнатної квартири та демонструє рівень фінансового навантаження, а отже і купівельної спроможності, покупців.



Найнедоступнішою купівля житла залишається для жителів західних регіонів, хоча наприкінці 2 кварталу 2026 року там спостерігається певна стабілізація. Так, у Львові та Ужгороді у квітні для купівлі 1-кімнатної квартири потрібно було відкладати повний дохід протягом 8,8 року, а вже на початку липня цей індекс знизився до 8,6 року. При цьому річна динаміка у Львові вийшла на плато (0%), тоді як в Ужгороді доступність за рік покращилася на 3%. Схожа тенденція до зниження навантаження зафіксована в Івано-Франківську, де показник скоригувався з 5,8 року у квітні до 5,9 року в липні за нульового річного приросту.

Київ також демонструє поступове уповільнення темпів покращення доступності. Навесні столичний показник становив 7,6 року із річним падінням індексу на 5%, а до липня він зафіксувався на рівні 7,5 року, проте річний темп зниження уповільнився до мінус 1%. Це свідчить про вирівнювання темпів зростання заробітних плат та вартості квадратних метрів у столиці.

Найбільші коливання доступності в бік погіршення демонструє центральний регіон, зокрема Вінниця. Якщо у квітні для придбання квартири тут було необхідно 7,5 року заробітної плати (+3% за рік), то в липні цей показник зріс до 7,8 року, а річний приріст індексу підскочив до рекордних +11%. Це свідчить про те, що ціни на житло тут зростають швидше за місцеві зарплати.

Натомість Тернопіль демонструє позитивний тренд: за квартал термін накопичення на 1-кімнатну в місті зменшився з 7,1 до 6,5 року. Хоча загальне річне зростання індексу все ще залишається високим, за 3 місяці воно уповільнилось з 20% до 7%.

На півдні та сході країни житло залишається значно доступнішим у фінансовому еквіваленті. В Одесі індекс знизився з 6,9 року у квітні до 6,5 року в липні, причому річний приріст уповільнився з +13% до +3%. Продовжує покращуватись доступність житла у Дніпрі: показник знизився з 4,5 до 4,2 року, а річне падіння індексу поглибилося до -12%,

Як бачимо, найдоступніше житло розташовано в східних регіонах - на його придбання вистачить середнього місцевого заробітку за 2,3-4,2 року. В західних регіонах на це знадобиться заробіток за 5,9-8,6 року. А найкращий показник доступності зараз в Івано-Франківську: середня вартість 1-кімнатної квартири в цьому місті дорівнює місцевому заробітку за 5,9 року.

ВТОРИНКА В СТОЛИЦІ

Київ утримав лідерство за вартістю просторого житла, проте в сегменті 1-кімнатних квартир поступився Львову, незважаючи на те, що саме таке житло подорожчало у піврічній ретроспективі. Фокус покупців змістився на просторіше житло: 2-кімнатні квартири знаходять власників швидше, ніж 1-кімнатні. Завдяки вирівнюванню зарплат та цін доступність нерухомості в Києві трохи покращилася. У сегменті приватних будинків після зимового піку ціни знизилися, але влітку знову пішли вгору.

Згідно даних ЛУН, середня вартість квадратного метру житла в столиці утримує першість по країні в сегменті 2- та 3-кімнатних квартир, але поступилася Львову в сегменті 1-кімнатних. На 1 липня, медіана «квадрату» 1-кімнатних в Києві досягла \$1690 (+9% рік до року), 2-кімнатних - \$1620 (+6%), а 3-кімнатних - \$1650 (+2%).

Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



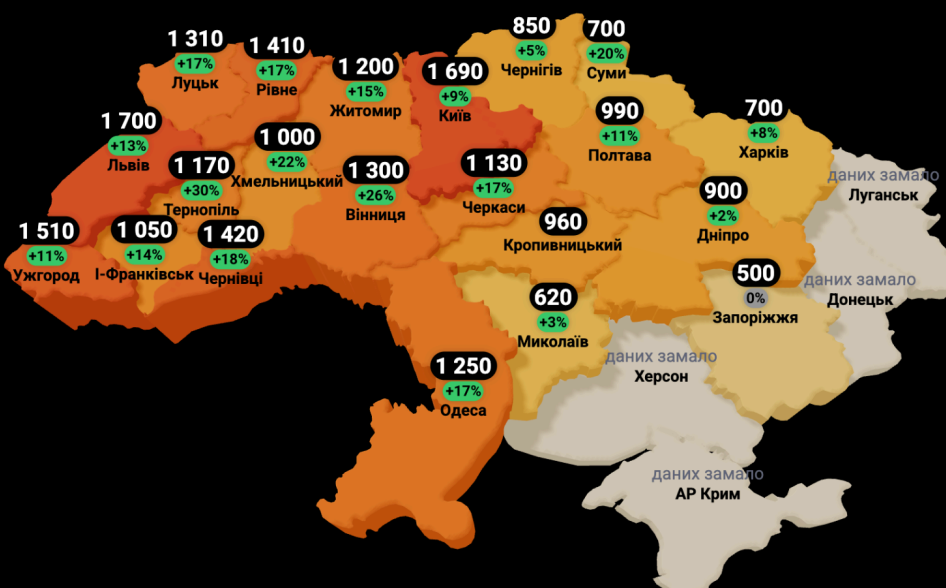
1к

2к

3к

Вся квартира

Ціна за м²



Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



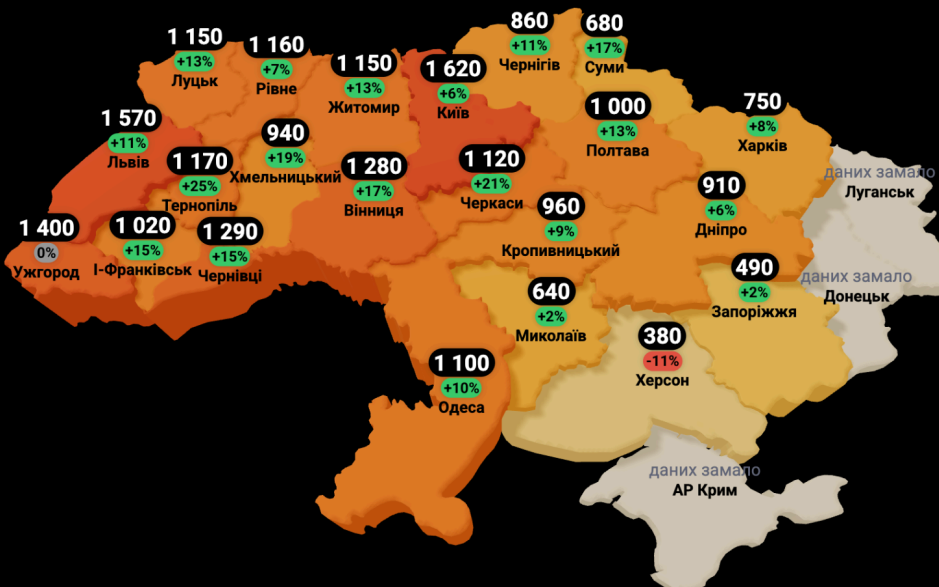
1к

2к

3к

Вся квартира

Ціна за м²



Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



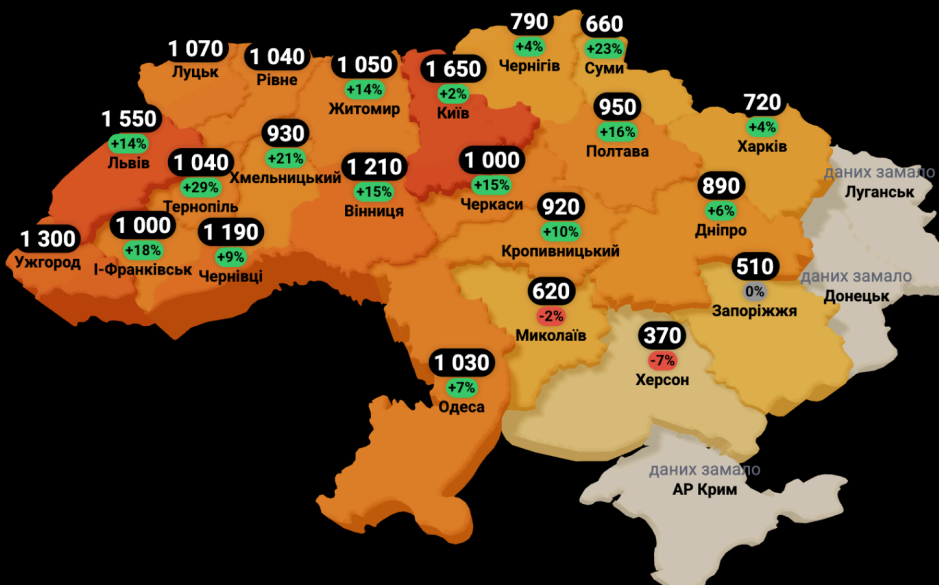
1к

2к

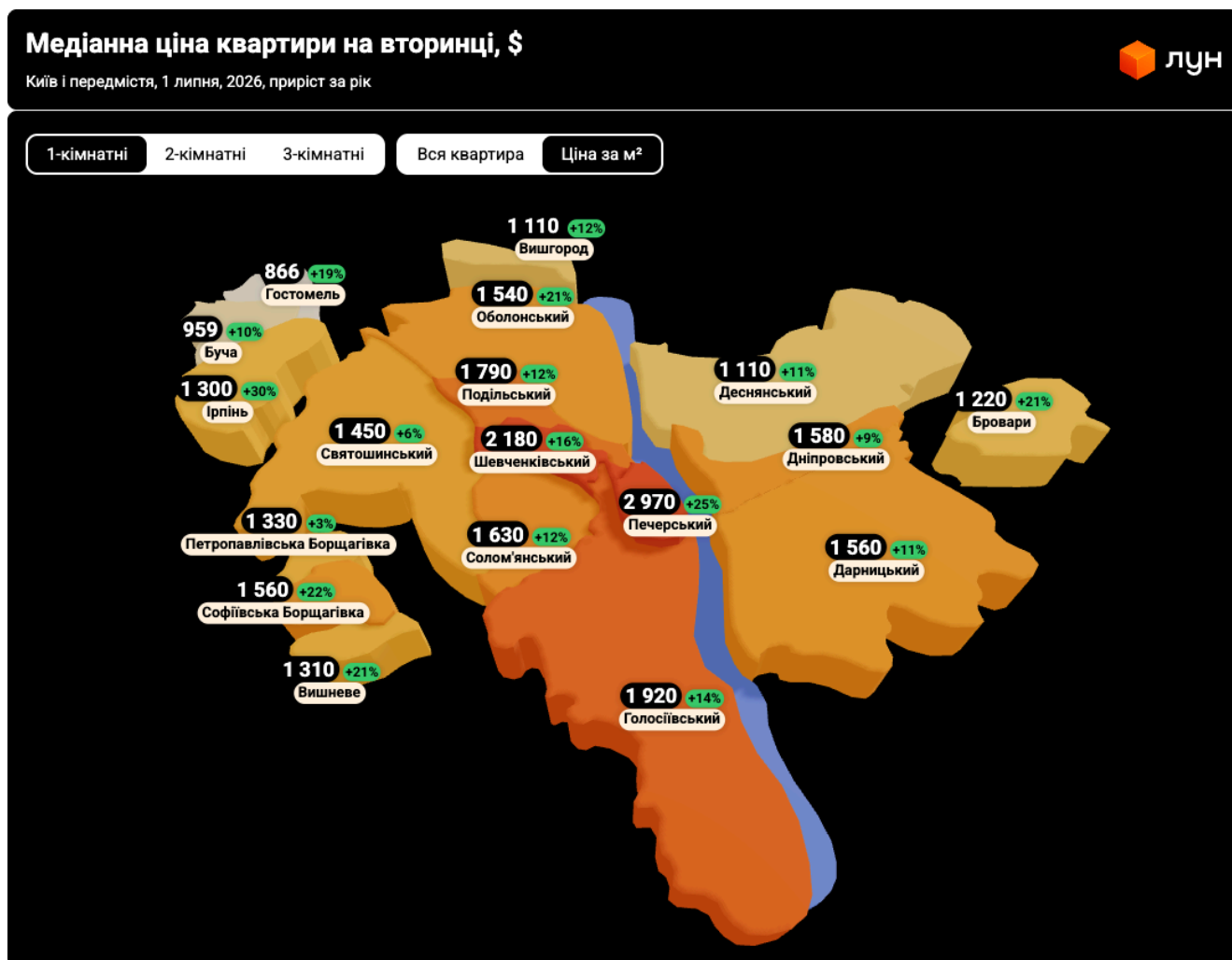
3к

Вся квартира

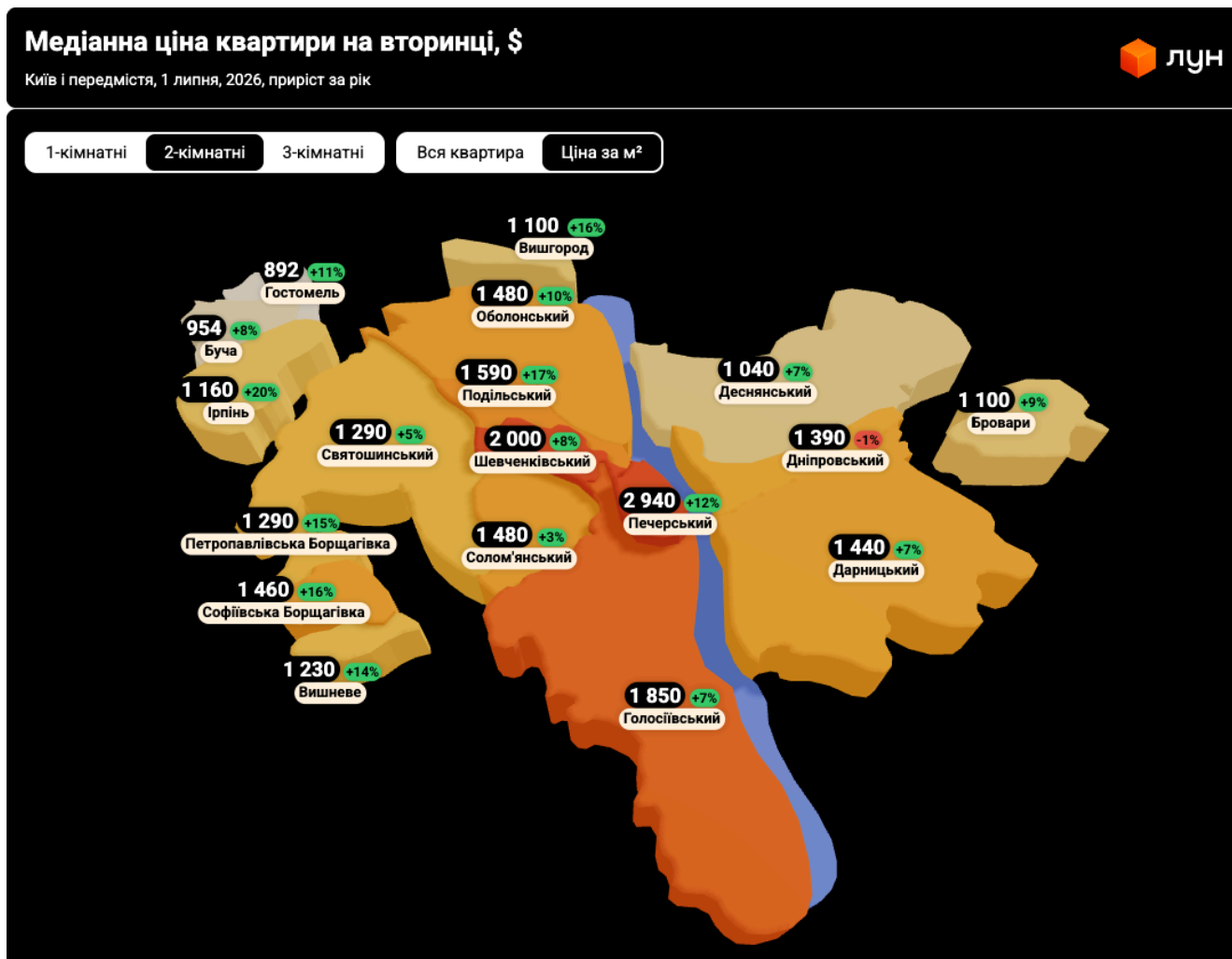
Ціна за м²



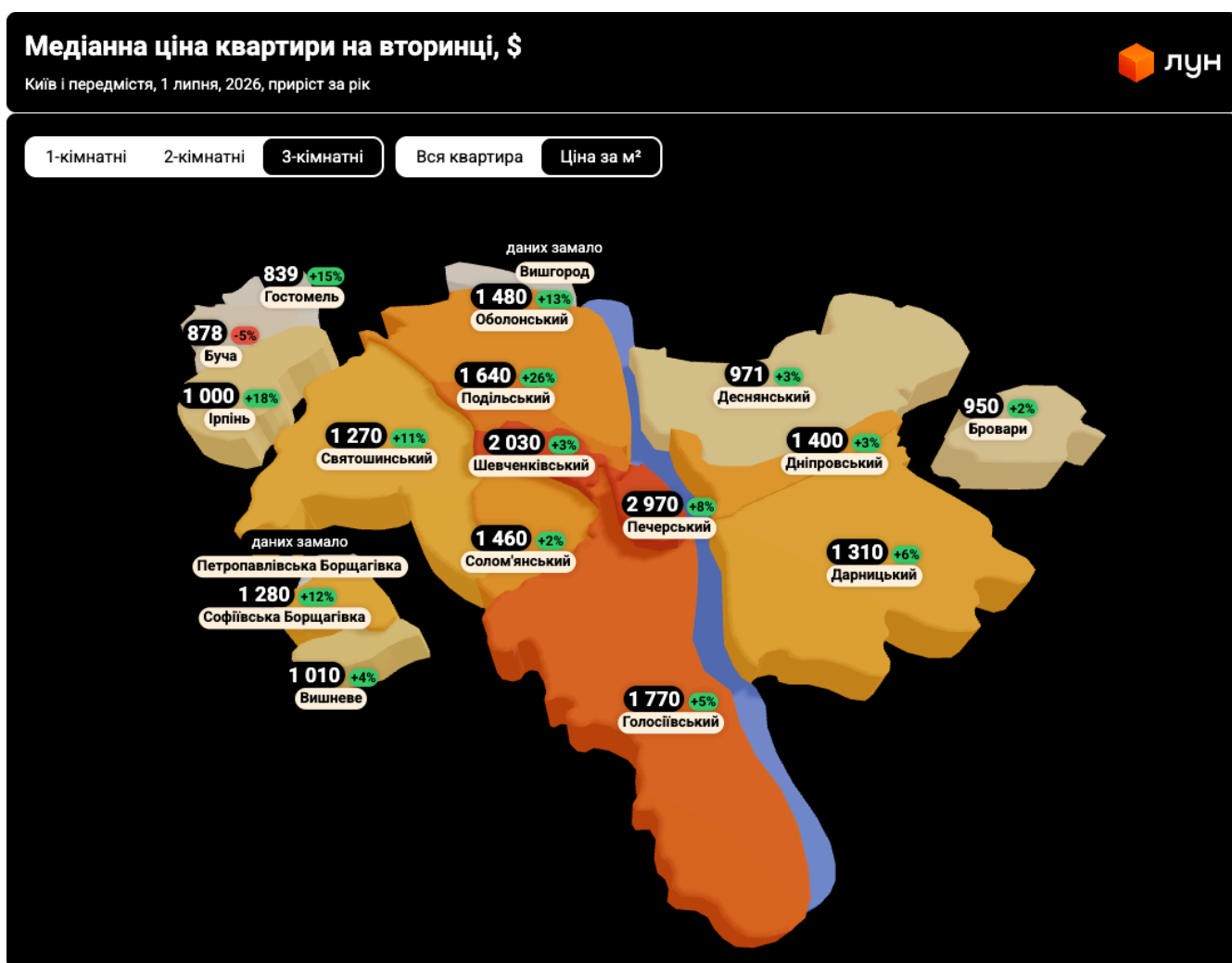
При цьому вартість квадратного метра демонструє висхідну динаміку в усіх районах Києва. В сегменті однокімнатних квартир найбільше подорожчав «метр» в Печерському районі, де за рік медіана злетіла на 25%, досягнувши позначки \$2,97 тис.. Суттєве збільшення вартості квадратного метра також зафіксовано в Оболонському (+21%) та Шевченківському (+16%) районах. Натомість найменший приріст відбувся у Святошинському (+6%) та Дніпровському (+9%) районах. Попри загальне здорожчання за рік на 11%, найдоступнішим у цьому сегменті залишається Деснянський район із показником \$1,11 тис. за кв.м.



Двокімнатні квартири продемонстрували більшу стабільність. Найактивніше ціни зростали на Подолі (+17%) та Печерську (+12%). Мінімальні коливання відбулися у Солом'янському районі, де вартість квадратного метра додала лише 3%. При цьому Дніпровський район став єдиною локацією Києва, де зафіксовано зниження цін — за рік квадратний метр двокімнатних квартир тут скоригувався на -1%.

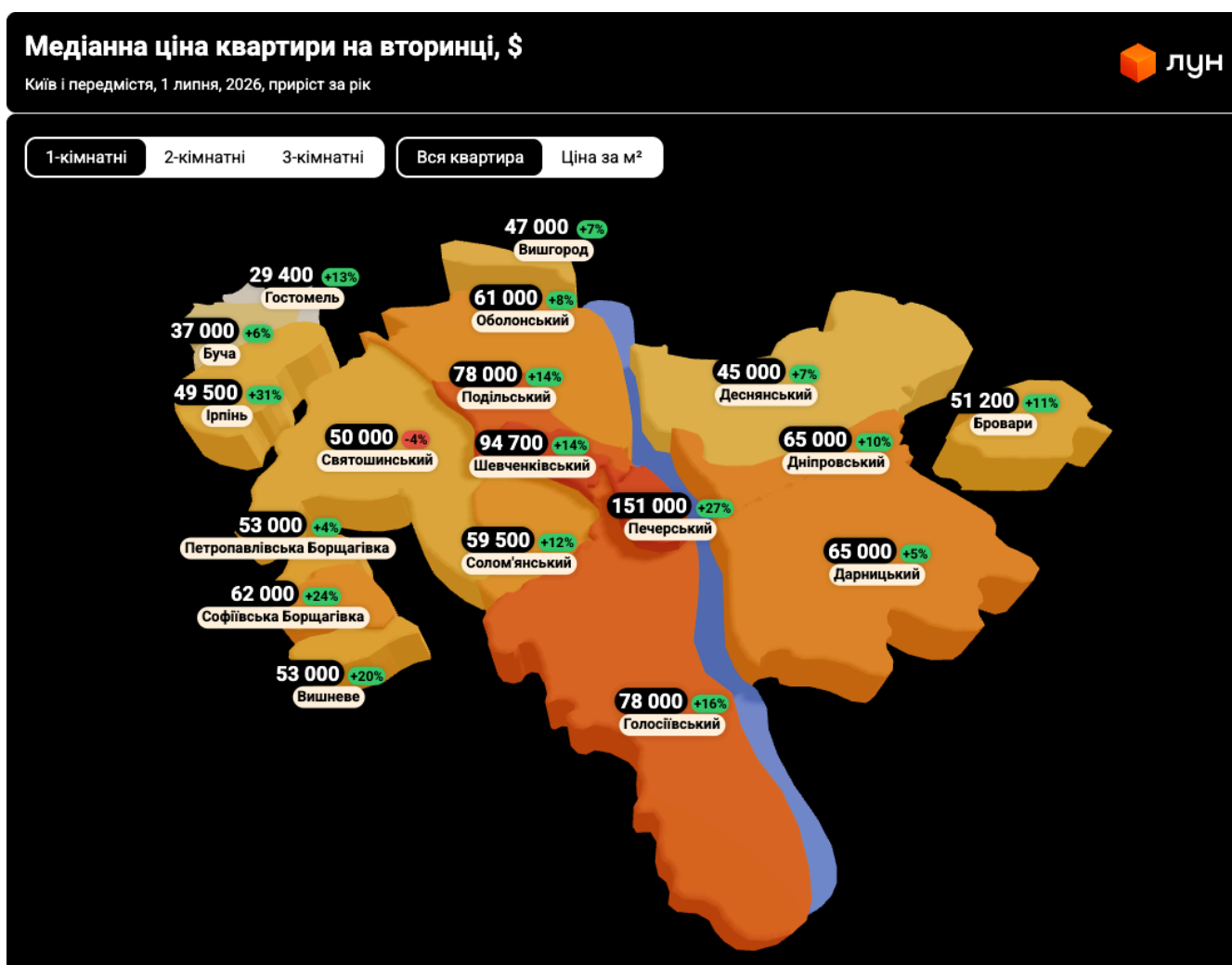


У сегменті трикімнатних квартир поряд із зонами стагнації зафіксовано окремі рекордні показники. Абсолютним лідером росту став Подільський район із приростом у 26%, де середня вартість квадратного метра досягла \$1,64 тис. Помітне подорожчання показали Оболонський (+13%) та Святошинський (+11%) райони. Водночас у Солом'янському, Шевченківському, Дніпровському та Деснянському районах вартість квадрата за рік фактично завмерла, додавши символічні 2-3%. Печерський район очікувано зберіг найвищу вартість метра на рівні \$2,97 тис., хоча темпи його річного росту уповільнилися до +8%.



У загальному підсумку Печерськ впевнено утримує статус найдорожчого району столиці із середнім діапазоном ціни \$2,97 тис. за кв.м. Останню сходинку в рейтингу вартості традиційно посідає Деснянський район, де стартова медіана за квадратний метр становить \$0,97 тис.

Якщо ж говорити про медіанну вартість цілої квартири, то 1-кімнатні найбільше подорожчали в Печерському районі (+27% за рік, до \$151 тис.). Подорожчали також Голосіївський (+16%), Подільський (+14%) та Шевченківський (+14%) райони. Натомість у Святошинському ціна впала на 4% (до \$50,0 тис.).



Двокімнатні квартири подорожчали майже всюди. Найбільше — в Подільському районі (+17%, \$105,0 тис.), але помітне зростання показали Солом'янський (+13%) та Шевченківський (+12%) райони. Зниження зафіксовано лише в Дніпровському районі (-4%, до \$80,0 тис.).

Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Київ і передмістя, 1 липня, 2026, приріст за рік



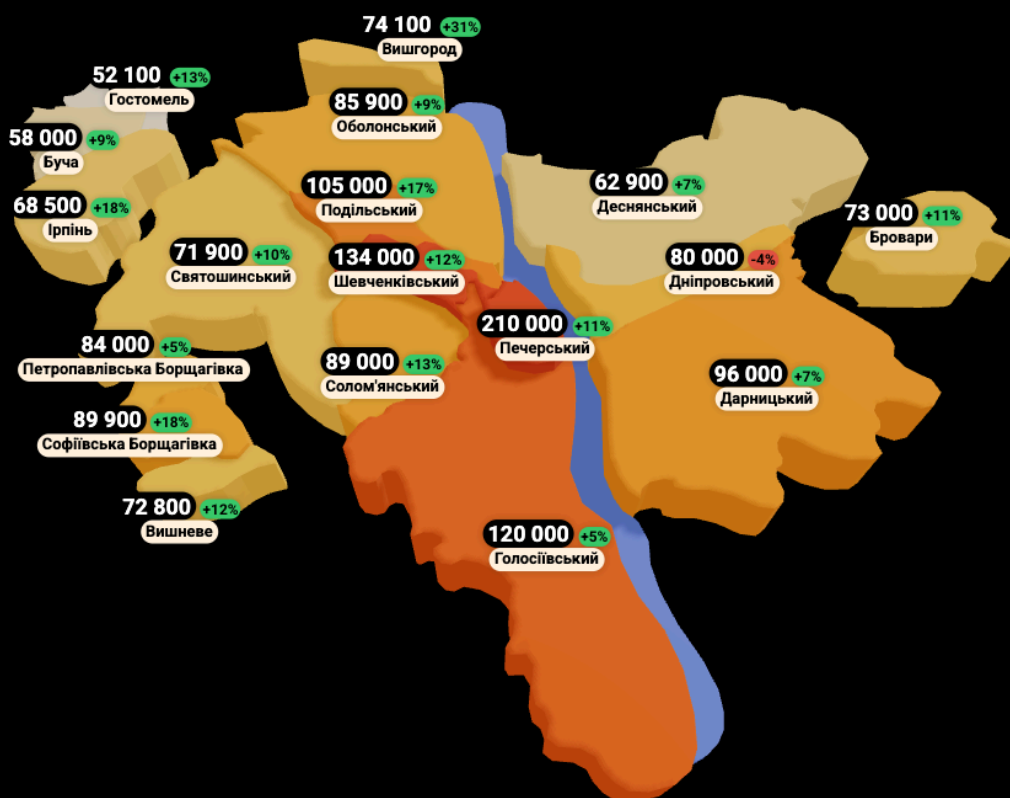
1-кімнатні

2-кімнатні

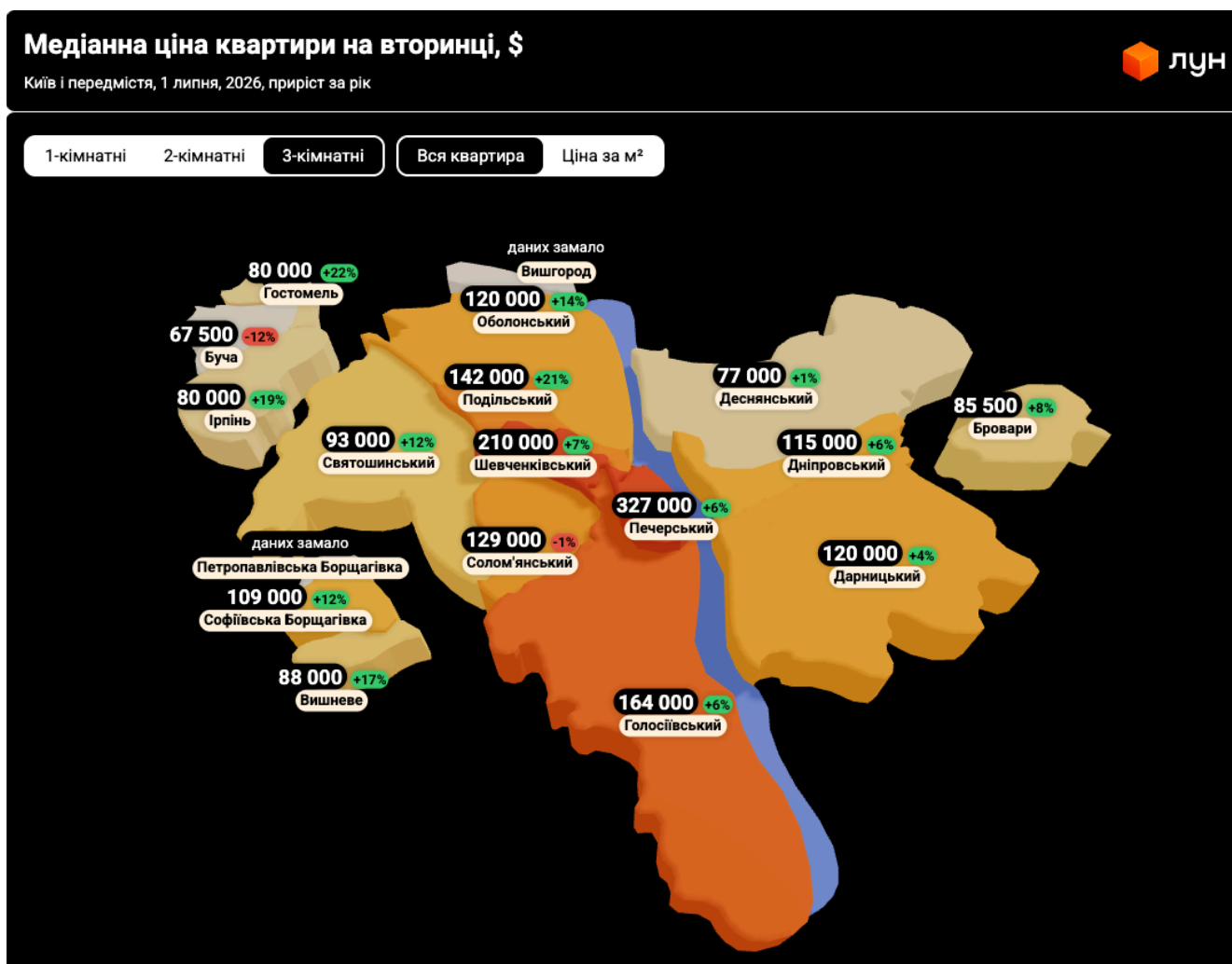
3-кімнатні

Вся квартира

Ціна за м²



Серед 3-кімнатних квартир найбільший приріст продемонстрував також Подільський район — медіана цін тут зросла на 21%, до \$142 тис. На Оболоні такі квартири за рік додали 14%, а в Святошинському районі — 12%. Натомість у Солом'янському районі ціна на 3-кімнатне житло просіла на 1%, до \$129 тис. А найдорожчі квартири — на Печерську, які наприкінці червня досягли медіанної ціни \$327 тис., додавши 6% до ціни минулого року.



Варто зазначити, що якщо в річній ретроспективі медіанна ціна столичних квартир збільшилась, то в піврічній зростання продемонстрували лише 1-кімнатні. У порівнянні з січневими цінами столичні 1-кімнатні додали 2,79%, а ось 2- та 3-кімнатні подешевшали на 3,64% та 3,12% відповідно.

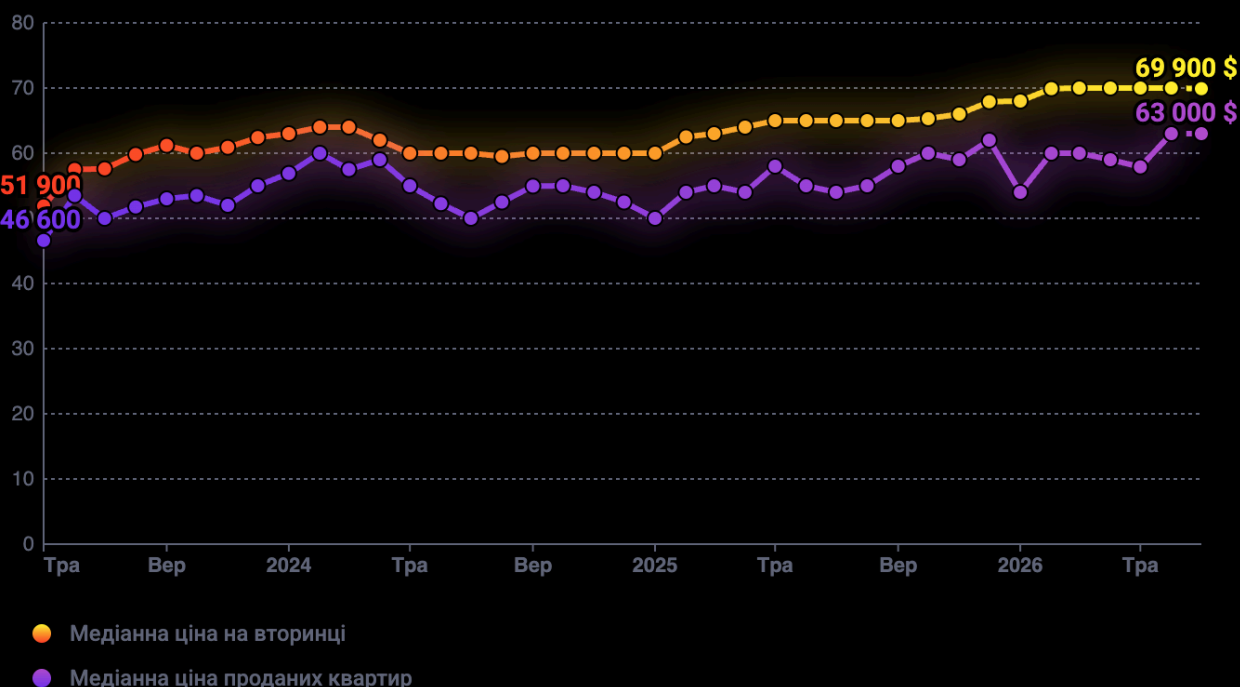
Медіанні ціни 1-кімнатних на вторинці

Київ, 1 липня, 2026



Вся квартира

Ціна за м²



Цікаво, що на початку липня 2026 року середня швидкість продажу квартир у Києві була такою ж, як і рік тому: термін експозиції квартир становив 41 день. Водночас у півріччій ретроспективі зафіксовано відчутне пришвидшення укладання угод: порівняно із січнем, коли продаж тривав у середньому 60 днів, термін експозиції скоротився на 31,7%. Проте протягом останнього місяця ринок трохи сповільнився порівняно з червнем (час експозиції збільшився з 40 до 41 дня) — але це цілком відповідає традиційній сезонності, коли попит в літні місяці знижується.

Наскільки швидко квартира продається на вторинці

Київ, 1 липня, 2026



Наскільки швидко квартира продається на вторинці

Київ, 1 липня, 2026



Всі кімнатності

Покімнатно



усі

1к

2к

3к

За рік

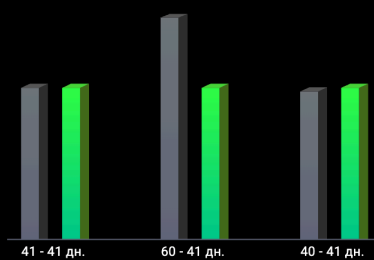
0%

За 6 місяців

-31.67%

За 1 місяць

+2.5%

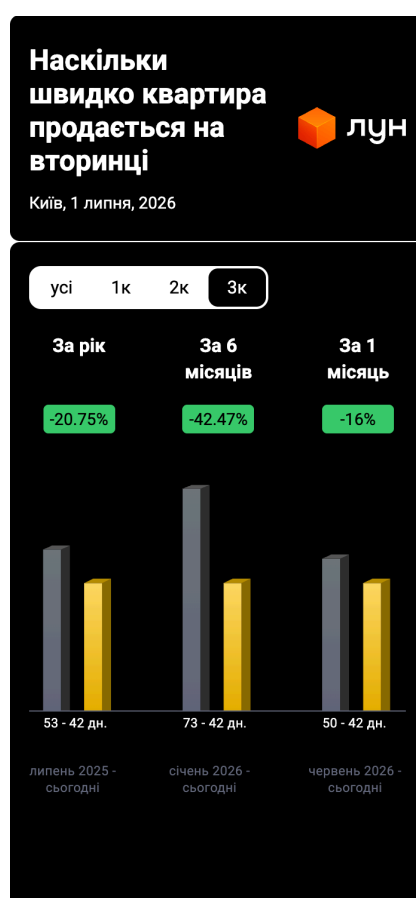
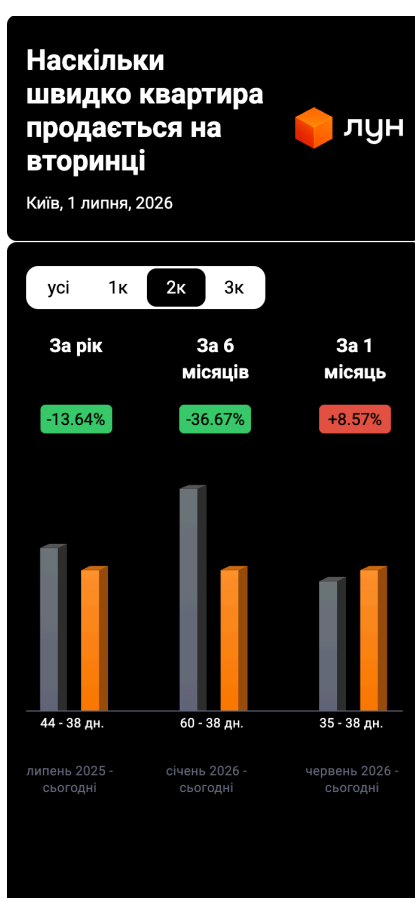


липень 2025 - сьогодні

січень 2026 - сьогодні

червень 2026 - сьогодні

Якщо ж подивитись на ринок більш уважно, то побачимо, що терміни експозиції змінюються в залежності від кімнатності. 1-кімнатні квартири втратили колишню динаміку — за рік час їхнього продажу зріс на чверть, збільшившись із 32 до 40 днів.

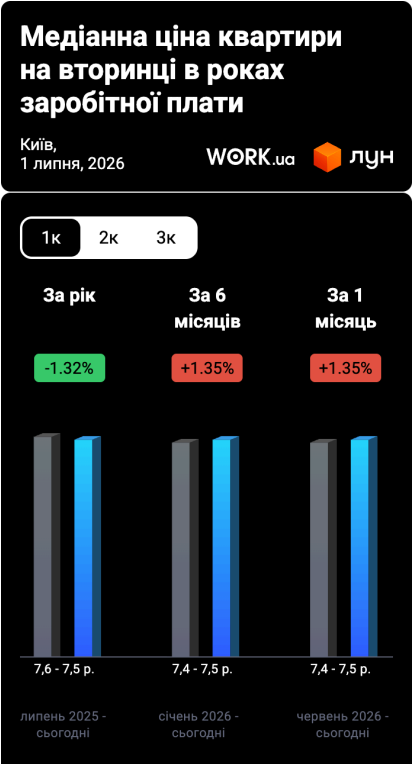


Натомість багатокімнатне житло почало знаходити покупців значно швидше. Термін експозиції 2-кімнатних квартир скоротився на 13,6%, з 44 до 38 днів — тобто 2-кімнатна квартира зараз продається швидше 1-кімнатної.

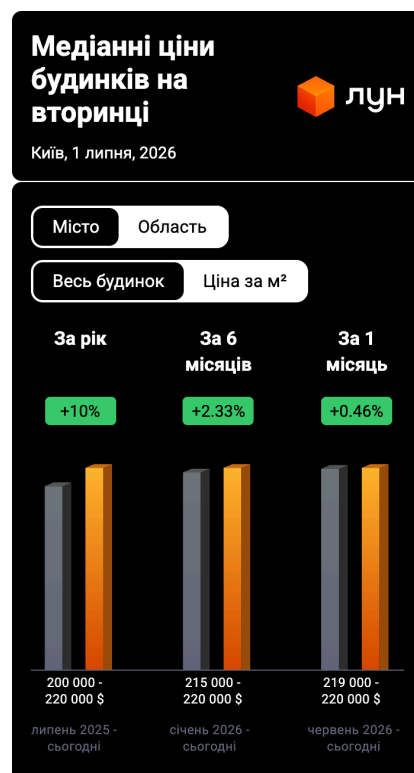
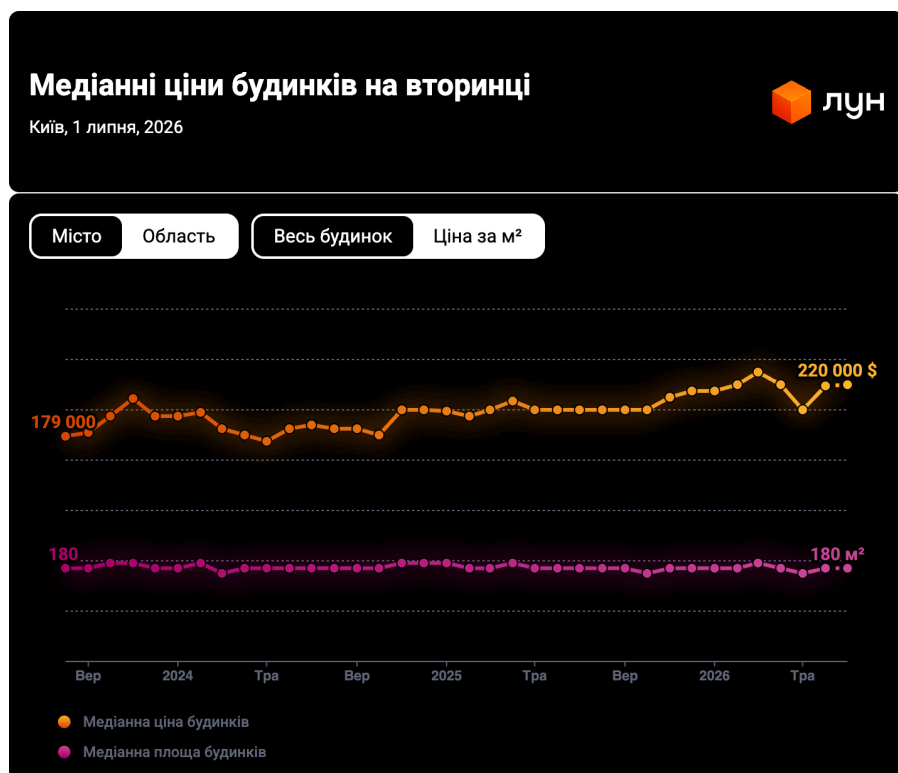
Також цікаву річну динаміку продемонстрували 3-кімнатні квартири: рік до року час їхнього продажу зменшився на 20,8% (з 53 до 42 днів), а порівняно з січковим піком (73 дні) такі квартири знаходять покупців майже вдвічі швидше.

Тобто попит на однокімнатні квартири стає стриманішим — схоже, що фокус покупців змістився на більш просторе житло.

Продовжує підвищуватись і доступність квартир. Рік тому медіанна ціна столичної 1-кімнатної квартири становила 7,6 середніх по місту річних зарплати, а зараз вона знизилась до 7,5 річних зарплат.



Не менш цікаві тенденції спостерігаються в сегменті приватних будинків. Після зимового піку, коли медіана цін на столичні будинки піднялась до \$230 тис., ціни пішли вниз, опустившись на початку травня до \$200 тис. Проте влітку вони знову почали зростати, піднявшись 1 липня до позначки \$220 тис. Цілком ймовірно, що таке підвищення пояснюється збільшенням зацікавленості в такому форматі житла — зима невпинно наближається, і всі ми чуємо попередження про те, що вона буде не менш складною, ніж минула. Крім того, варто враховувати сезонний фактор: влітку попит на будинки традиційно підвищується.

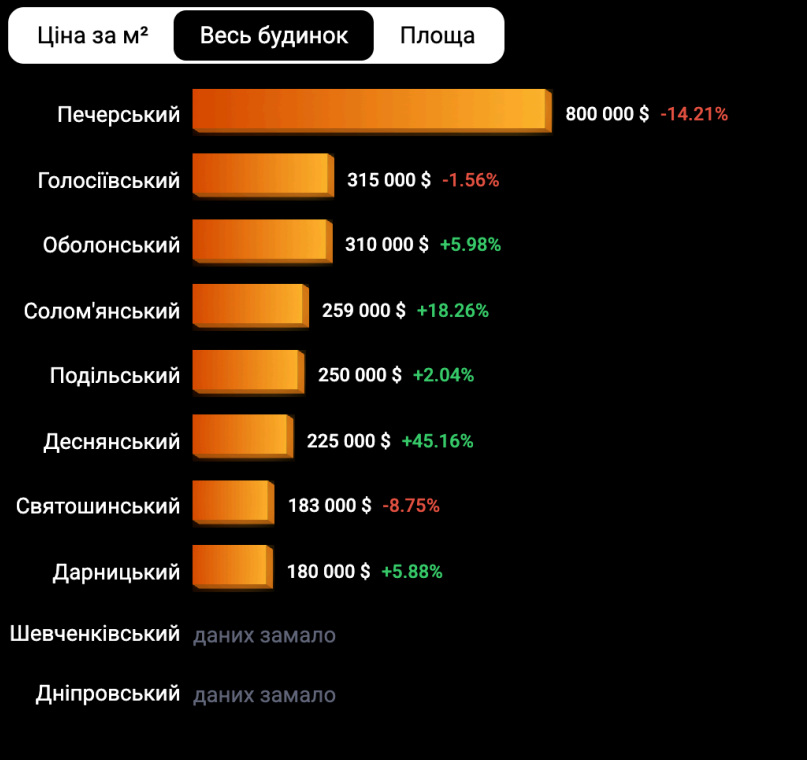


Традиційно найдорожчі будинки розташовуються в Печерському районі. Але за підсумками року вони подешевшали на 14,21%, до \$800 тис. Натомість найнижча медіанна вартість приватних будинків в найдешевшому Дарницькому районі за рік зросла на 5,88%, до \$180 тис.

Медіанна ціна будинку на вторинці



Київ, 1 липня, 2026, приріст за рік

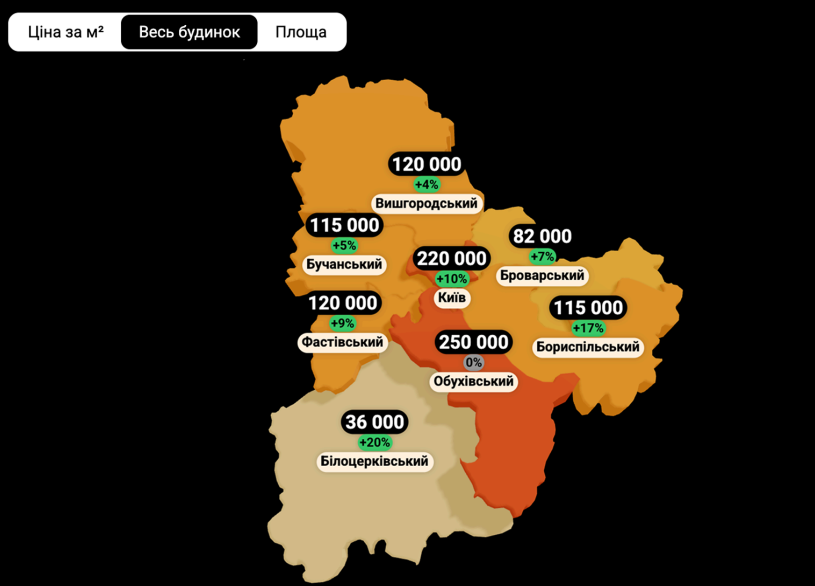


В передмісті столиці найвищі ціни на приватні будинки спостерігаються, як і раніше в Обухівському районі, де вони в середньому коштують \$250 тис. — і за рік цей показник не змінився. А от найнижчі ціни на будинки — в Білоцерківському, де вони, в середньому, коштують \$36 тис., що на 20%, дорожче, ніж рік тому.

Медіанна ціна будинку на вторинці, \$



Київська область, 1 липня, 2026, приріст за рік



ПЕРВИНКА В КРАЇНІ

На українському ринку первинної нерухомості спостерігаються тенденції до подальшого зростання цін. Причому і за темпами росту, і за активністю девелоперів, ринок новобудов продовжує зміщення на захід. Але головним будівельним майданчиком країни за обсягами залишається столичний регіон.

Станом на 1 липня 2026 року український ринок новобудов року продовжує рухатися вгору. Медіанна вартість квадратного метра зростає у більшості великих міст, причому західні регіони традиційно задають найвищий темп.



Найвища вартість квадратного метра квартир, що будуються — у Львові. Медіанна вартість за метр тут сягнула 67,5 тис. грн або \$1500, що на 14% у гривні та 7% у доларі дорожче, ніж рік тому.

У Києві «квадрат» на первинці посів другу сходинку за вартістю і дістався позначки 59,8 тис. грн, це на 9% дорожче, ніж торік. У валюті через курсові коливання приріст склав 2%, до \$1330 за кв.м.

На третій сходинці — Ужгород, де наприкінці 2 кварталу медіанна ціна квадрату новобудов досягла 53,6 тис. грн або \$1190. Рік до року подорожчання становило 11% у гривні та 3% у доларі.



В той же час найвищий приріст вартості квадрату первинки за рік продемонструвала Вінниця: +26% у гривні (до рівня 53,1 тис. грн) або +14% у доларі (до \$1180). Медіана цін на первинці в цьому місті майже досягла рівня Ужгорода.

Значне подорожчання метра також відбулось в Тернополі (+23% у гривні та +14% у валюті за рік), Івано-Франківську та Чернівцях (+22% у гривні та +14% у доларах)

Натомість в східних регіонах країни метр на первинці дорожчав не так швидко — в гривні ціни зросли на 4-8% за рік.

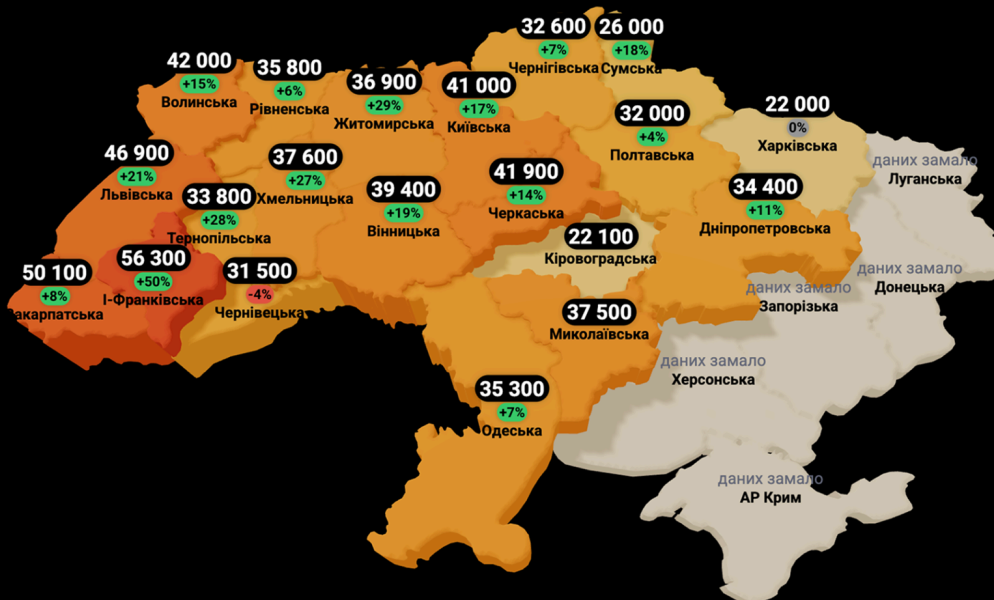
В областях за межами обласних центрів ситуація дещо інша — ціни рухаються нерівномірно. Здорожчання демонструють регіони на півночі та заході України, причому найбільший приріст цін рік до року спостерігався в Івано-Франківській області. За рік квадрат новобудов тут додав 50% в гривні та 40% в доларі, сягнувши позначки 56,3 тис. грн або \$1250. Це найвища медіанна ціна на первинці.

Медіанні ціни на первинці, ціна за м²

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



Місто Область грн \$



Цікаво, що новобудови Київської області навіть не увійшли до першої трійки за медіанною ціною – метр тут коштує 41 тис. грн або \$910 (+17%/+10% рік до року).

Медіанні ціни на первинці, ціна за м²

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



Місто Область грн \$



Другу та третю сходинку за рівнем цін займають новобудови Закарпаття та Львівщини, які додали до минулорічної ціни 8% та 21% у гривні — зараз метр в них коштує 50,1 тис. грн та 46,9 тис. грн відповідно. В доларі подорожчання склало 1% та 13%, а вартість метра піднялась до \$1100 та \$1040.

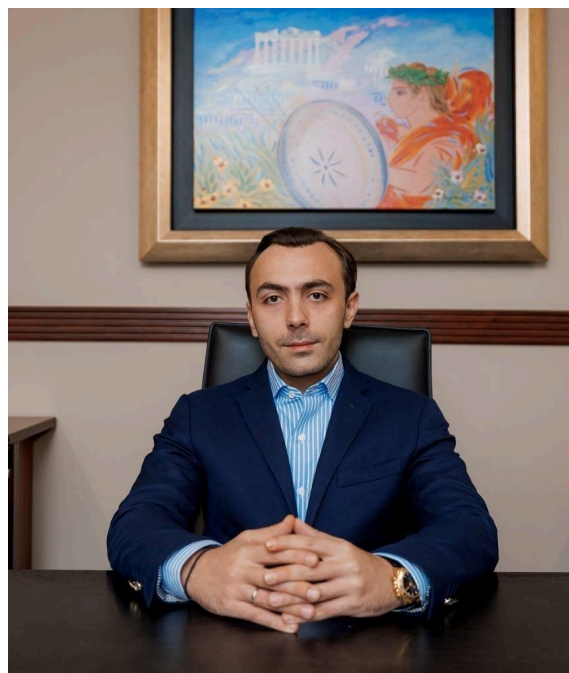
Завдяки зростанню цін на ринок поступово повертається інвестиційний попит, що фіксують девелопери в різних регіонах країни.

Інвестиційний попит поступово повертається, але залишається дуже чутливим до воєнної та енергетичної ситуації.

Після складного початку року через блекаути ми побачили відновлення вже навесні: у березні та червні продажі наблизилися до довоєнного середньомісячного рівня.

На початку літа інвестори активніше цікавляться готовими й майже готовими об'єктами в Одесі, зокрема через старт курортного сезону.

— Спірідон Бумбурас, керівник відділу продажів будівельної компанії «Гефест»



Якщо подивитися на обсяги зданого житла за останні чотири квартали, то в мегаполісах фіксується невеликий спад. У столиці здали в експлуатацію на 8% менше квартир, ніж за той же період рік тому, 12020 квартир, а у Львові — на чверть менше (-26%), 4630 квартир.

Натомість регіони «другого ешелону» б'ють рекорди: Вінниця додала 89% готового житла, здавши 2290 квартир, Чернівці — 133%, здавши 620 квартир, а Миколаїв за рахунок ефекту низької бази продемонстрував приріст аж на 541%, здавши за 4 квартали 290 квартир.

За кількістю зданих квартир лідерство утримує Київ, на другому місці Одеса, де здали 5250 квартир, а на третьому місці — Львів.

Попри виклики в економіці, нерухомість історично залишається одним із найбільш привабливих інструментів для збереження та примноження капіталу.

Саме тому передумови для подальшого пожвавлення ринку зберігаються. Ми бачимо це і на практиці. У першому кварталі 2026 року будівництво продовжує активізуватись, а ми, як девелопер, наростили темпи роботи та активність на ринку.

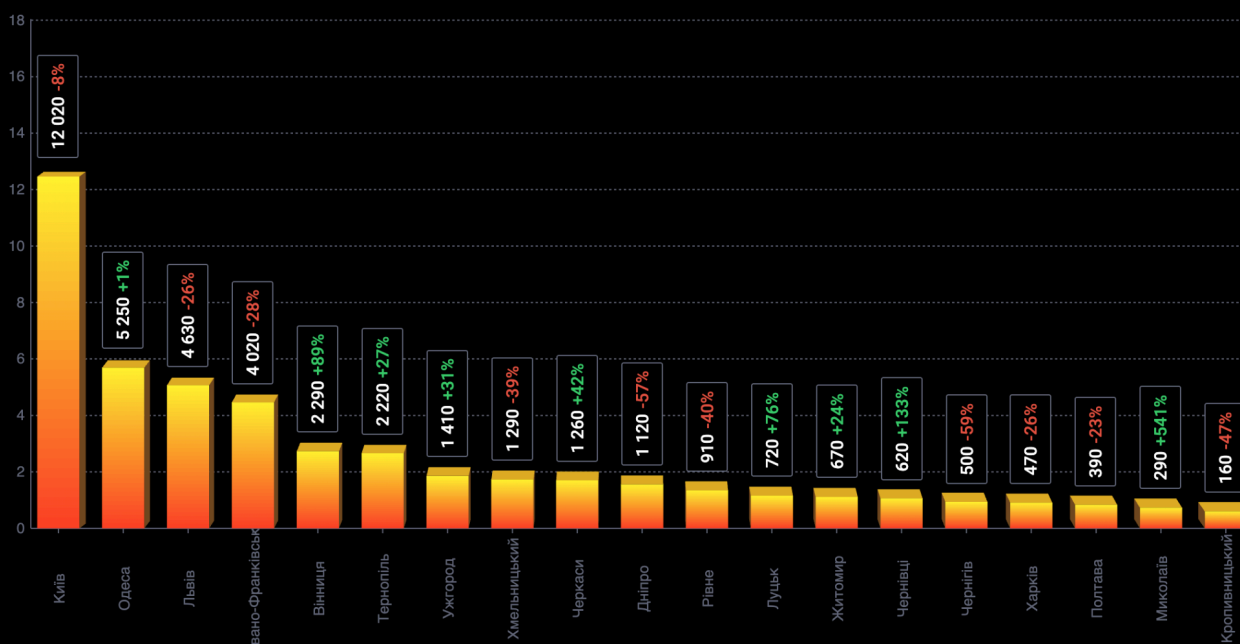
Водночас кількість укладених угод у першому кварталі 2026 року була більш ніж на 10% вищою, ніж за аналогічний період 2025 року. Це свідчить про те, що покупці продовжують розглядати якісну нерухомість як надійний довгостроковий актив, навіть в умовах зовнішніх викликів.



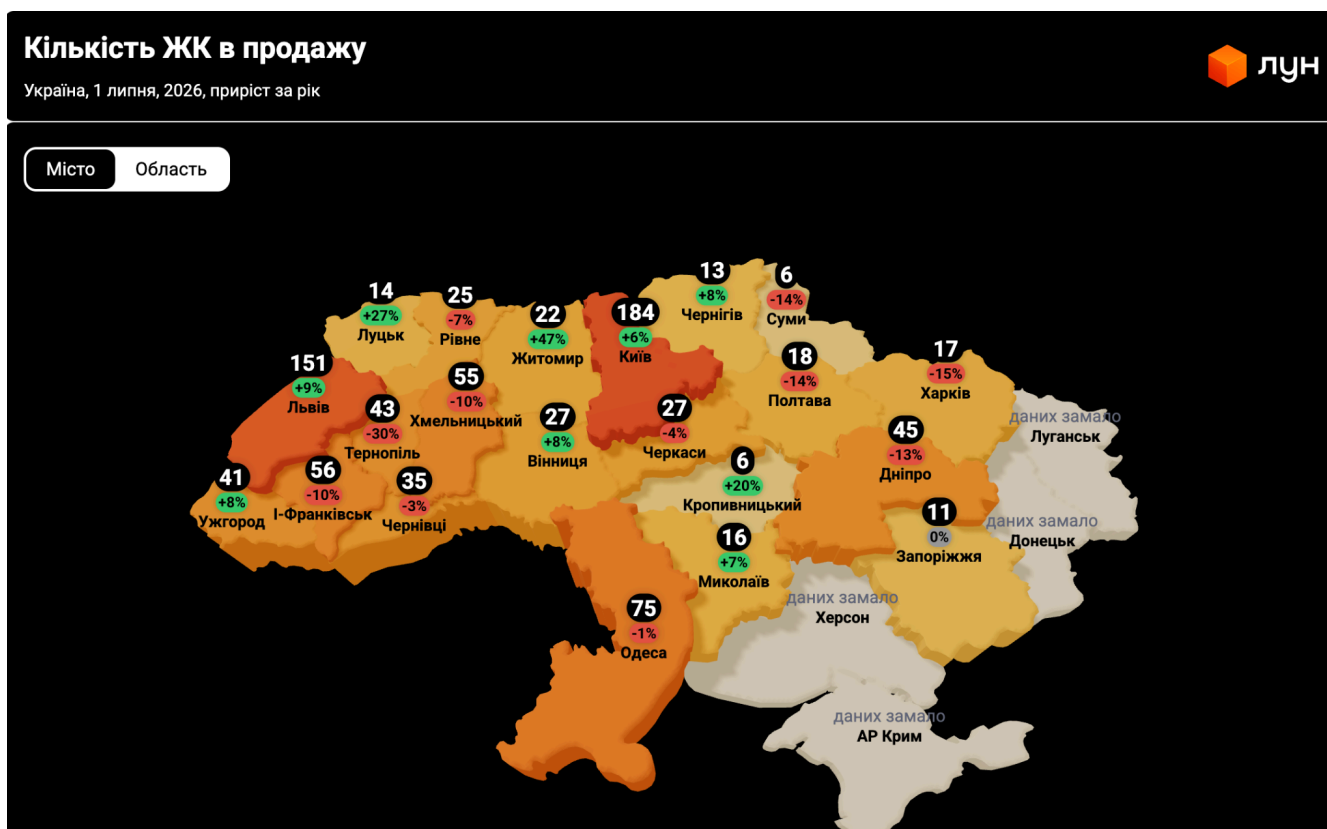
— Василь Левицький та Олександр Островський, співзасновники LEV Development

Квартир введено в експлуатацію

2026 рік (3 кв. 2025 - 2 кв. 2026), приріст за рік



Найбільший вибір майбутніх квартир традиційно у Києві (184 ЖК у продажу, +6% за рік), Львові (151 ЖК, +9%) та Одесі (75 ЖК, -1% рік до року). А сюрпризом став Житомир, де у порівнянні з минулим роком кількість житлових комплексів у продажу збільшилась майже наполовину (+47%) – щоправда, такий показник теж є наслідком низької бази, загалом в Житомирі в продажу лише 22 ЖК.

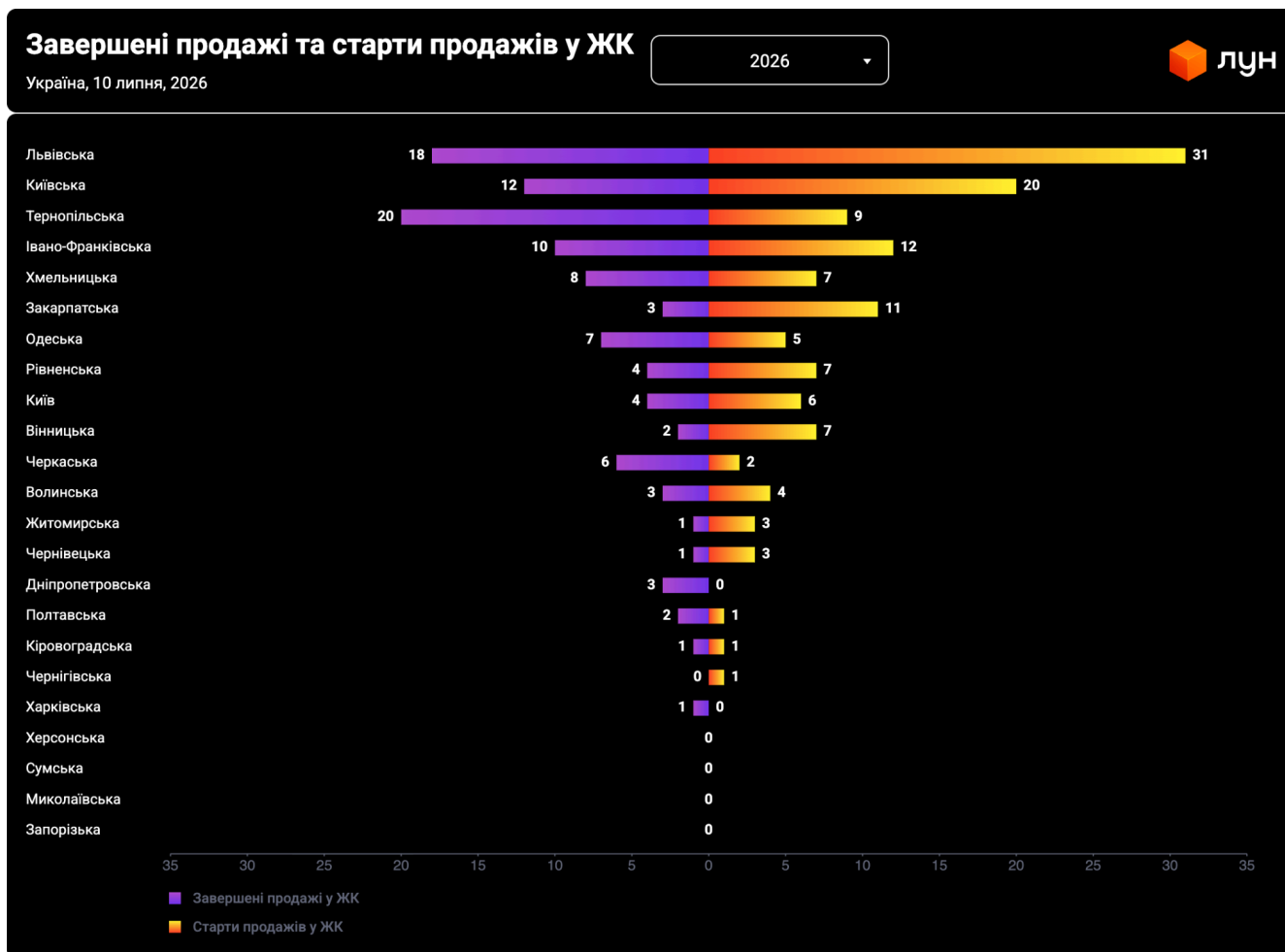


Щодо стартів продажів, то за першу половину 2026 року відділи продажі активніше відкривались на Львівщині, де на ринок вивели 31 нових ЖК, та Київщині, де з'явилося 20 нових ЖК. Також активно працюють девелопери Закарпаття та Івано-Франківська, де з початку року для інвесторів відкрили 11 та 12 нових ЖК відповідно.

За останні роки ми бачимо суттєву зміну споживчої поведінки. Якщо раніше ключовими факторами були ціна чи локація, то сьогодні люди обирають спосіб життя.

Енергонезалежність, укриття та інклюзивність стали базою, натомість конкурентною перевагою стає якісне середовище: сервіси, інфраструктура, громадські простори та можливість комфортно жити в межах свого району.

— **Марта Герус** директорка з маркетингу та продажів Avalon



Державна програма пільгової іпотеки «Оселя» продовжує залишатися драйвером продажів житла, що будується – але пропозицій квартир від забудовників, які відповідають умовам програми дедалі меншає. Медіанна ціна найбюджетнішої готової 1-к квартири на первинці в Києві становить 2,5 млн грн, в Ужгороді – 2,4 млн грн, а у Львові – рекордні 3,1 млн грн.



Щоб назбирати лише на перший внесок для такої однушки у столиці, середньостатистичному киянину знадобиться 383 тис. грн, або 11 місяців роботи «в нуль». А у Львові це взагалі завдання із зірочкою: перший внесок становить 838 тис. грн, що дорівнює двом рокам і трьом місяцям роботи.



Щомісячне навантаження на гаманець теж відрізняється. Львівська іпотека з'їдає 83% від середньої місцевої зарплати, ужгородська — 75%, тоді як столична — цілком підйомні 34%. Найкомфортніше платити за кредитом у прифронтових містах, де щомісячний платіж забере лише 22-30% від середнього місцевого заробітку.

Програма «єОселя» є ефективним інструментом реалізації квартир у вже введених в експлуатацію будинках. До моменту здачі об'єкта у нас, як правило, залишається невелика кількість вільних юнітів, переважно менш ліквідних за своїми характеристиками.

Саме тут «єОселя» демонструє високу ефективність: ще до введення будинку в експлуатацію формується пул потенційних покупців, завдяки чому залишкові квартири продаються швидко та прогнозовано. Це вигідно як для девелопера, так і для клієнтів.

— **Анатолій Рагулін, CEO будівельної компанії STIKON**



Скільки коштує квартира в єОселю в роках роботи

Україна, 1 липня, 2026

WORK.ua  лун

місто	перший платіж в роках роботи	перший платіж	щомісячний платіж відсоток від зп	щомісячний платіж
Львів	2р 3міс	838 000 грн	81% зп	26 000 грн
Ужгород	2р	716 000 грн	74% зп	22 200 грн
Вінниця	1р 11міс	586 000 грн	69% зп	18 200 грн
Рівне	1р 6міс	473 000 грн	55% зп	14 700 грн
Кропивницький	1р 6міс	401 000 грн	54% зп	12 400 грн
Житомир	1р 6міс	434 000 грн	54% зп	13 400 грн
Тернопіль	1р 6міс	469 000 грн	53% зп	14 600 грн
Луцьк	1р 3міс	370 000 грн	46% зп	11 500 грн
Полтава	1р 3міс	351 000 грн	44% зп	10 900 грн
І-Франківськ	1р 2міс	382 000 грн	43% зп	11 900 грн
Дніпро	1р 2міс	387 000 грн	42% зп	12 000 грн
Одеса	1р 2міс	384 000 грн	42% зп	11 900 грн
Чернівці	1р 1міс	349 000 грн	39% зп	10 800 грн
Черкаси	1р 1міс	323 000 грн	39% зп	10 000 грн
Хмельницький	1р 1міс	331 000 грн	38% зп	10 300 грн
Чернігів	1р 1міс	275 000 грн	38% зп	8 530 грн
Київ	0р 11міс	383 000 грн	34% зп	11 900 грн
Суми	0р 10міс	216 000 грн	30% зп	6 690 грн
Миколаїв	0р 9міс	216 000 грн	28% зп	6 690 грн
Харків	0р 9міс	237 000 грн	28% зп	7 330 грн
Запоріжжя	0р 8міс	174 000 грн	22% зп	5 400 грн
Херсон	—	немає в продажу	—	немає в продажу

ПЕРВИНКА В СТОЛИЦІ

Середня вартість квадратного метра первинки зростає, причому найактивніше дорожчають квадрати в новобудовах преміум-класу. В різних районах столиці ціни суттєво відрізняються: різниця між найдорожчим та найдешевшим сягнула майже 3,5 разів.

Станом на 1 квітня 2026 року загальна медіана вартості квадратного метра в новобудовах столиці становить 59,8 тис. грн. Це майже на 5 тис. грн або 9% більше, ніж рік тому.

Медіана стартової ціни на первинці

Київ, 1 липня, 2026

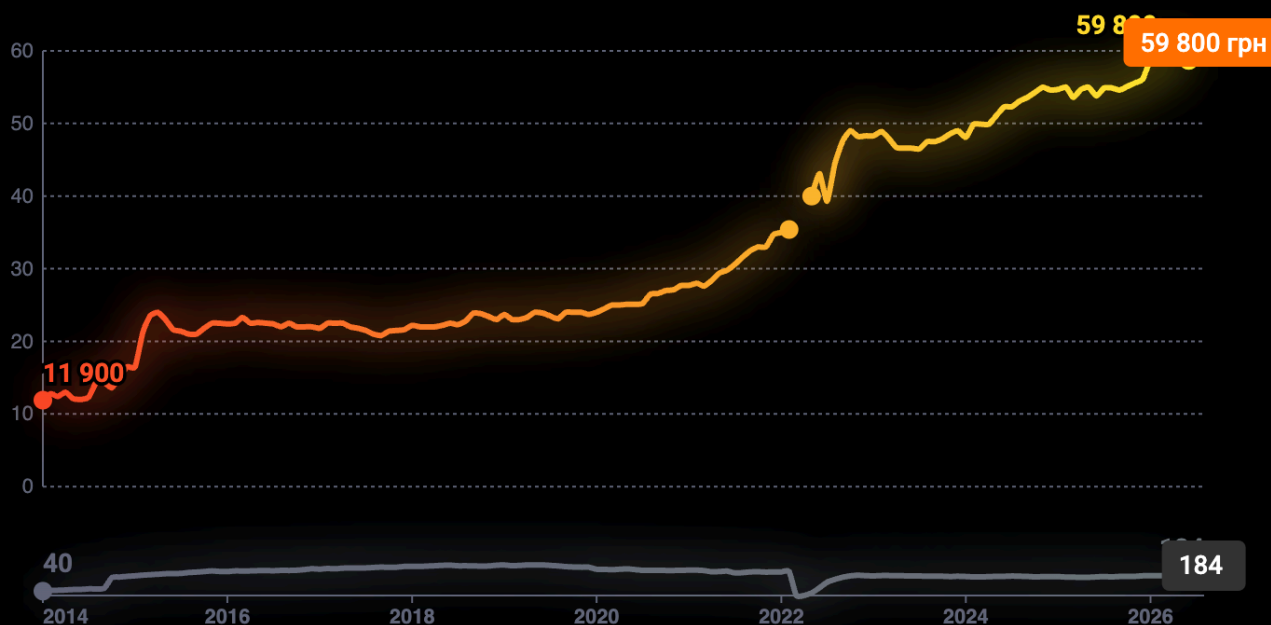


Київ

Київська область

грн

\$



■ ціна за м² а від забудовника

■ кількість новобудов у продажу

На початку року активніше дорожчали «метри» в комфорт та преміум класах — і в другому кварталі ця тенденція збереглася. Зокрема «квадрат» в комфорт класі за рік додав 13,1% середньої вартості, здорожчавши з 47,3 тис. грн до 53,5 тис. грн, а преміум — 20,9%, подорожчавши зі 134 тис. грн до 163 тис. грн.

Медіана стартової ціни на первинці



Київ, 1 липня, 2026

грн

\$

Місто

Область

економ

комф.

бізнес

прем.

За рік

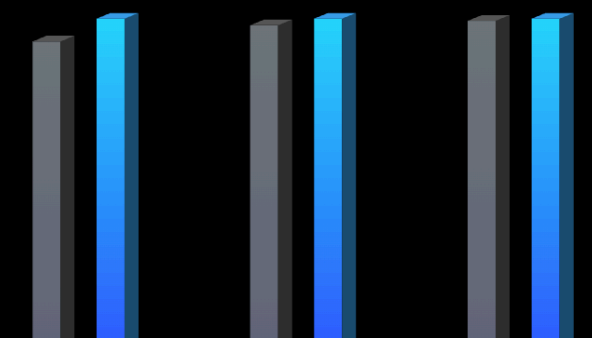
За 6
місяців

За 1
місяць

+7.56%

+2.08%

+0.68%



41 000 -
44 100 €/м²
липень 2025 -
сьогодні

43 200 -
44 100 €/м²
січень 2026 -
сьогодні

43 800 -
44 100 €/м²
червень 2026 -
сьогодні

Медіана стартової ціни на первинці



Київ, 1 липня, 2026

грн

\$

Місто

Область

економ

комф.

бізнес

прем.

За рік

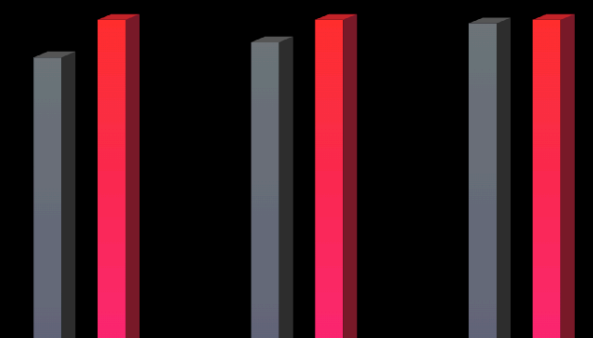
За 6
місяців

За 1
місяць

+13.11%

+7.43%

+1.13%



47 300 -
53 500 €/м²
липень 2025 -
сьогодні

49 800 -
53 500 €/м²
січень 2026 -
сьогодні

52 900 -
53 500 €/м²
червень 2026 -
сьогодні

Медіана стартової ціни на первинці



Київ, 1 липня, 2026

грн

\$

Місто

Область

економ

комф.

бізнес

прем.

За рік

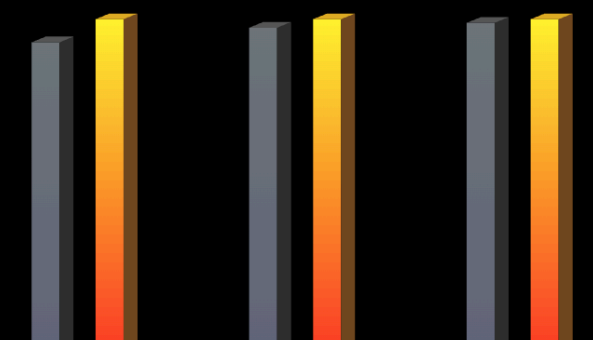
За 6
місяців

За 1
місяць

+7.67%

+2.7%

+1.14%



74 300 -
80 000 \$/м²

липень 2025 -
сьогодні

77 900 -
80 000 \$/м²

січень 2026 -
сьогодні

79 100 -
80 000 \$/м²

червень 2026 -
сьогодні

Медіана стартової ціни на первинці



Київ, 1 липня, 2026

грн

\$

Місто

Область

економ

комф.

бізнес

прем.

За рік

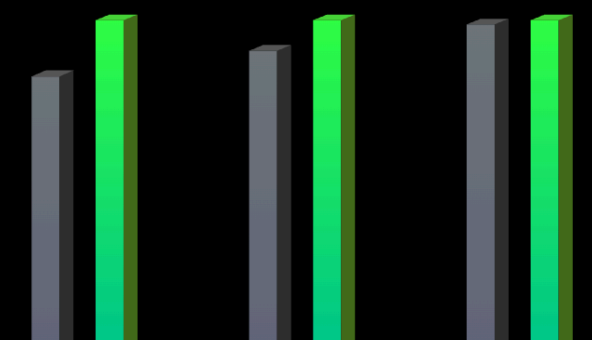
За 6
місяців

За 1
місяць

+20.91%

+10.39%

+1.31%



134 000 -
163 000 \$/м²

липень 2025 -
сьогодні

147 000 -
163 000 \$/м²

січень 2026 -
сьогодні

160 000 -
163 000 \$/м²

червень 2026 -
сьогодні

В сегментах економ та бізнес медіана стартових цін також зросла, але не настільки відчутно. В «економії» ціни за рік додали 7,56%, піднявшись з 41 тис. грн до 44,1 тис. грн. А в класі бізнес середня ціна піднялась на 7,67%, з 74,3 тис. грн до 80 тис. грн.

Тобто бачимо, що різниця у вартості квадратного метра новобудов різних класів посилюється і наближається до 4 разів – 163 тис. грн в преміум проти 44,1 тис. грн в економі. Ще рік тому вона становила трохи більше 3 разів – 134,2 тис. грн в преміум класі проти 40,9 тис. грн в економі.

Медіана стартової ціни на первинці

Київ, 1 липня, 2026



Київ

Київська область

грн

\$



Найвищою вартість квадратного метра новобудов залишається в Печерському районі, де медіана стартової ціни досягла рівня 127 тис. грн. Друге місце за рівнем цін посідають новобудови Шевченківського району, квадратний метр яких в середньому коштує 76,6 тис. грн. На третьому місці – новобудови Подільського району, «середній квадрат» в якому коштує 72,1 тис. грн. Найдоступніші новобудови – на лівому березі: у Деснянському (36,5 тис. грн за кв.м), Дарницькому (49,6 тис. грн за кв.м) та Дніпровському (51,8 тис. грн за кв.м) районах.



ОРЕНДА В КРАЇНІ

Орендні ставки зростають майже по всій країні, причому дорожчають всі типи квартир. Столиця поки утримується в трійці лідерів за орендними ставками, але вона чи не єдине місто в країні, де вартість оренди за рік майже не збільшилась. Східні міста демонструють двозначне зростання орендних ставок у відсотках, проте у грошовому вимірі оренда в них залишається значно дешевшою, ніж на заході країни.

В сегменті 1-кімнатних найбільше подорожчання було зафіксоване в Харкові: рік до року вони зросли на рекордні 75%. Відчутно збільшились орендні ставки в Запоріжжі – за рік вони зросли на 60%. Також високі прирости спостерігались в Кропивницькому (+36% рік до року), Чернівцях (+25%), Тернополі (+24%), Івано-Франківську (+22%) та Львові (+20%).



Чи не єдиним містом, в якому вартість оренди майже не зазнала змін стала столиця. Як і рік тому, медіана орендної ставки на 1-кімнатну квартиру тут становить 18 тис. грн. Тим не менше Київ зберіг своє місце в трійці міст з найдорожчою орендою. Хоча і розділив почесне третє місце з Івано-Франківськом – оренда 1-кімнатних квартир тут, як і в столиці, коштує в середньому 18 тис. грн. Друге місце посів Львів з медіаною оренди 21 тис. грн, а перше – Ужгород, де в липні орендувати 1-кімнатну коштує вже в середньому 22,5 тис. грн.

В сегменті оренди 2-кімнатних квартир ставки зросли це більше — наприклад в Харкові вони взагалі подвоїлись, продемонструвавши приріст за рік на рівні 100%. У багатьох містах зафіксовано двозначне здорожчання: Запоріжжя та Миколаїв +43%, Кропивницький 30%, Хмельницький +27%, Ужгород +23%, Чернівці та Львів +22%, Івано-Франківськ +20% рік до року. «Пасуть задніх» лише Житомир та Київ: в Житомирі за 12 місяців медіана орендних ставок не змінилась, а в Києві зросла лише на 2% в гривні.



Тим не менше в рейтингу міст з найвищими орендними ставками на 2-кімнатні квартири Київ посідає друге місце з медіаною 28 тис. грн на місяць. На першому — Ужгород, де оренда 2-кімнатної коштує в середньому 33,8 тис. грн, а на третьому — Львів, де медіана оренди 2-кімнатної квартири становить 25,6 тис. грн.

Щодо 3-кімнатних квартир, то тут бачимо рекордне зростання орендних ставок в Миколаєві: рік до року вони зросли на 70%, до рівня 17 тис. грн. Також подорожчання оренди просторих квартир відбулося в Харкові (+60%), Хмельницькому (+36%), Запоріжжі (+33%), Івано-Франківську та Чернівцях (+19%), Рівному та Житомирі (+17%), Львові (+16%), Полтаві (+14%) та Одесі (+7%). Зауважимо, що багатьох містах ринок оренди 3-кімнатних квартир не насичений пропозицією.

Медіанна ціна оренди квартири

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік



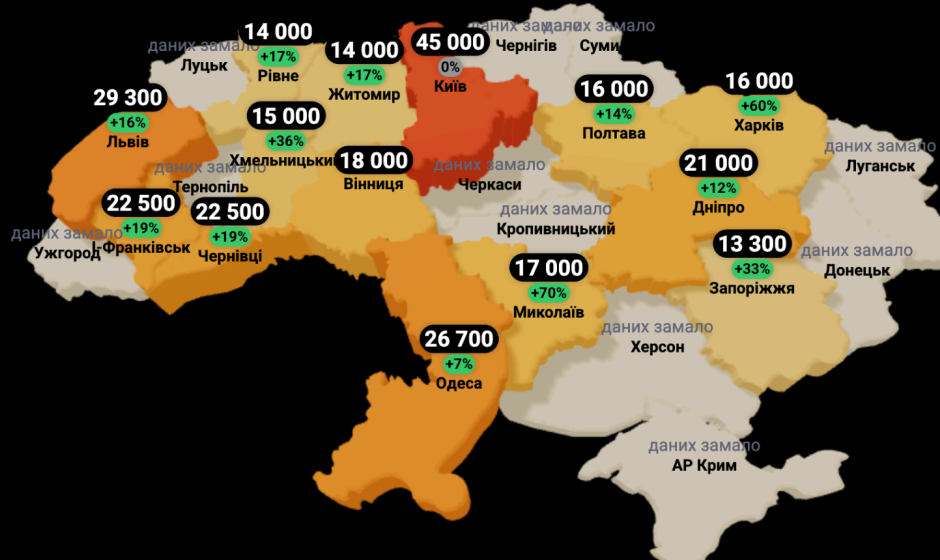
1к

2к

3к

грн

\$



Як видно з даних ЛУН, найактивніше орендні ставки ростуть в містах на сході країни. Проте важливо розділяти темпи зростання з рівнем цін. Наприклад, Харків, де однокімнатну квартиру можна орендувати в середньому за 7 тис. грн, чи Запоріжжя із ціною близько 8 тис. грн залишаються одними з найдоступніших міст України.

Високі темпи зростання тут пояснюються низькою базою порівняння: після різкого падіння цін у попередні роки навіть помірне подорожчання в гривні виглядає дуже помітним у відсотках.

— Людмила Кір'юхіна, керівниця ЛУН Статистики



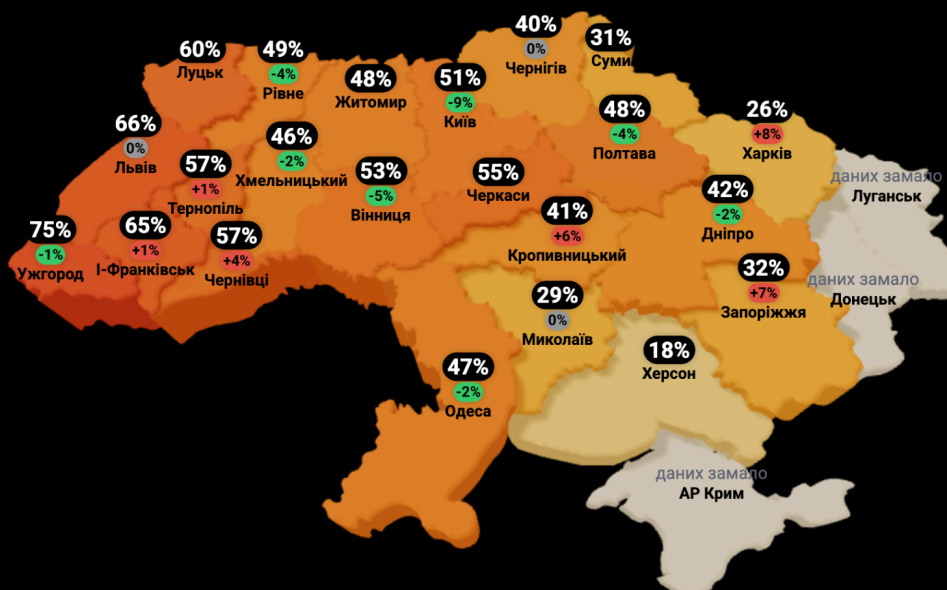
ЛУН спільно з Work.ua регулярно вираховують доступність житла через відсоток від середнього місцевого заробітку, який доводиться віддавати за оренду квартири. І станом на 1 липня, найважче доводиться орендарям в Ужгороді — тут на однушку йде 75% від середньої зарплати. У Львові цей показник становить 66%, в Івано-Франківську — 65%, а в Луцьку — 60%. Київ у цьому плані виглядає комфортніше: оренда 1-к квартири забирає близько половини заробітку (51%), що на 9% менше, ніж торік. А найменше навантаження на сімейний бюджет оренда, традиційно, несе у прифронтових містах: Харкові (26% заробітку), Миколаєві (29%), Сумах (31%) та Запоріжжі (32%). Проте найдоступніше орендувати квартиру в найнебезпечнішому місті — в Херсоні, де на це йде лише 18% місцевого заробітку.

Медіанний відсоток заробітної плати, який йде на оренду

Україна, 1 липня, 2026, приріст за рік

WORK.ua ЛУН

1к 2к 3к



Як і за підсумками 1 кварталу, винаймати в західних містах «двушку» самотужки — майже неможливо. В Ужгороді вартість такої квартири становить 114% від середньої місцевої зарплати. Складна ситуація у Львові та Києві (80%). Більш доступні 2-кімнатні квартири для оренди в східних, північних та деяких центральних містах країни. Зокрема в Харкові, Запоріжжі, Миколаєві, Херсоні, Чернігові, сумах та Житомирі на оренду 2-кімнатної квартири йде менше половини місцевого заробітку.



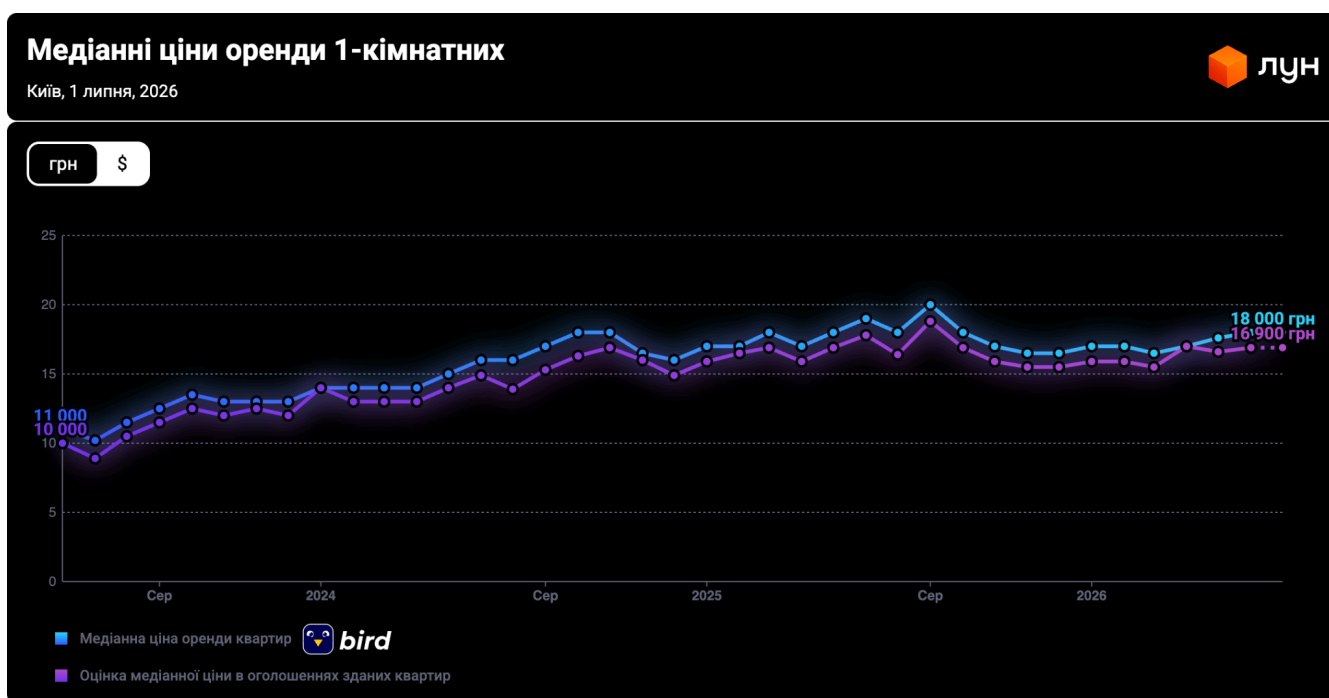
Якщо розглядати нерухомість як інструмент капіталізації, то варто звернути увагу на термін її окупності — вартість в роках оренди. Наприкінці 2 кварталу 2026 року цей показник найвищий у Рівному: вартість 1-кімнатної квартири тут еквівалентна 16,5 рокам її оренди. Серед умовно-безпечних міст на протилежному полюсі — Івано-Франківськ, де цей термін складає 9,1 року. Це означає, що у Рівному оренда є відносно дешевою порівняно з ціною купівлі нерухомості, тоді як в Івано-Франківську високі орендні ставки значно швидше «окупають» вартість квартири. Цікаво, що Київ знаходиться ближче до Рівного — окупність вартості 1-кімнатної за рахунок оренди, в середньому, становить 14,6 років. Тобто наразі орендувати квартиру в столиці вигідніше, ніж купувати.



ОРЕНДА В СТОЛИЦІ

Вартість оренди квартир в столиці вийшла на плато. На початку липня медіана орендних ставок 1-кімнатних квартир становила 18 тис. грн, що дорівнює торічному показнику. Хоча у порівнянні з квітнем ставки все ж таки трохи підросли — 3 місяці тому середня ціна оренди 1-кімнатних квартир в оголошеннях становила 16,8 тис. грн.

Цікаво, що середня ціна зданих квартир рухається співставно з ціною оголошень, хоча і дещо відстає від неї. Якщо медіана ціни оренди 1-кімнатної квартири в оголошеннях орендодавців становить 18 тис. грн, то медіана зданих квартир становить 16,9 тис. грн. Такий «паритет» може свідчити про збалансованість попиту та пропозиції.

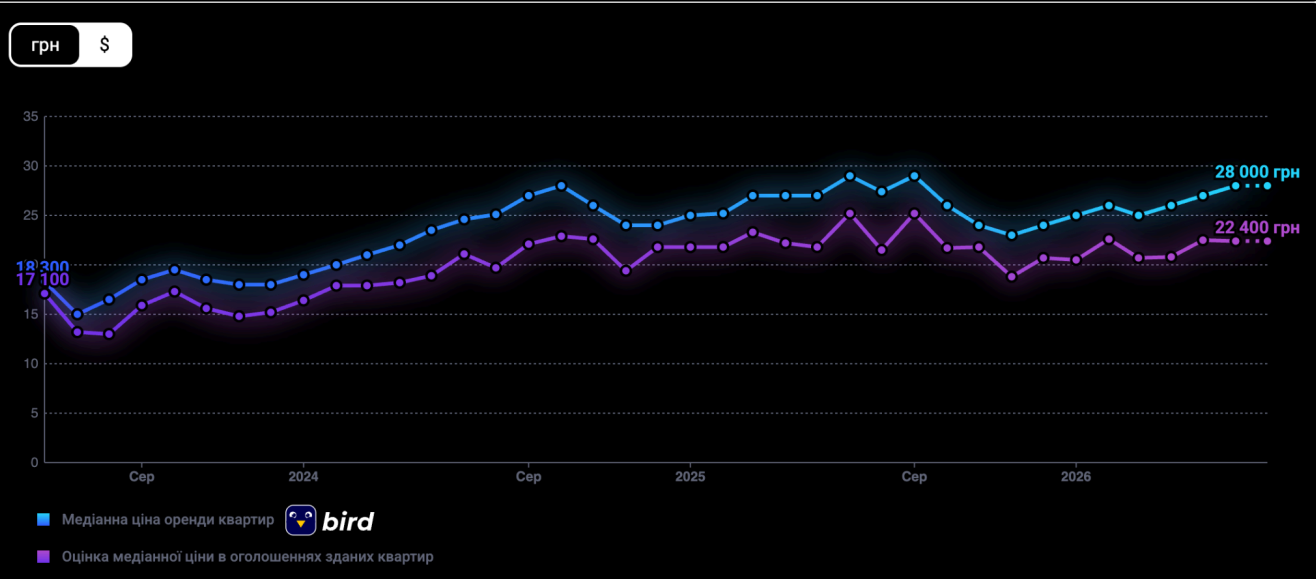


Медіана орендної плати для столичних 2-кімнатних квартир рік до року зросла лише на 2% та зараз становить 28 тис. грн. Проте за три місяці другого кварталу року подорожчання більш помітне: на початок 2 кварталу середня вартість оренди в оголошеннях становила 25 тис. грн. Тобто за 3 місяці орендна ставка зросла на 12%.

При цьому різниця ціни в оголошеннях та зданих квартир в останні місяці почали розходитись: якщо 3 місяці тому вона становила 4 тис. грн (25 тис. грн проти 21 тис. грн), то зараз цей розрив збільшився до 5,6 тис. грн (28 тис. грн проти 22,4 тис. грн). Така тенденція може свідчити про те, що орендодавці шукають дешевші варіанти, а власники житла за цінами «вище середнього» змушені або довше чекати «свого» орендаря, або надавати дисконт тим, хто зацікавився дорогою квартирою.

Медіанні ціни оренди 2-кімнатних

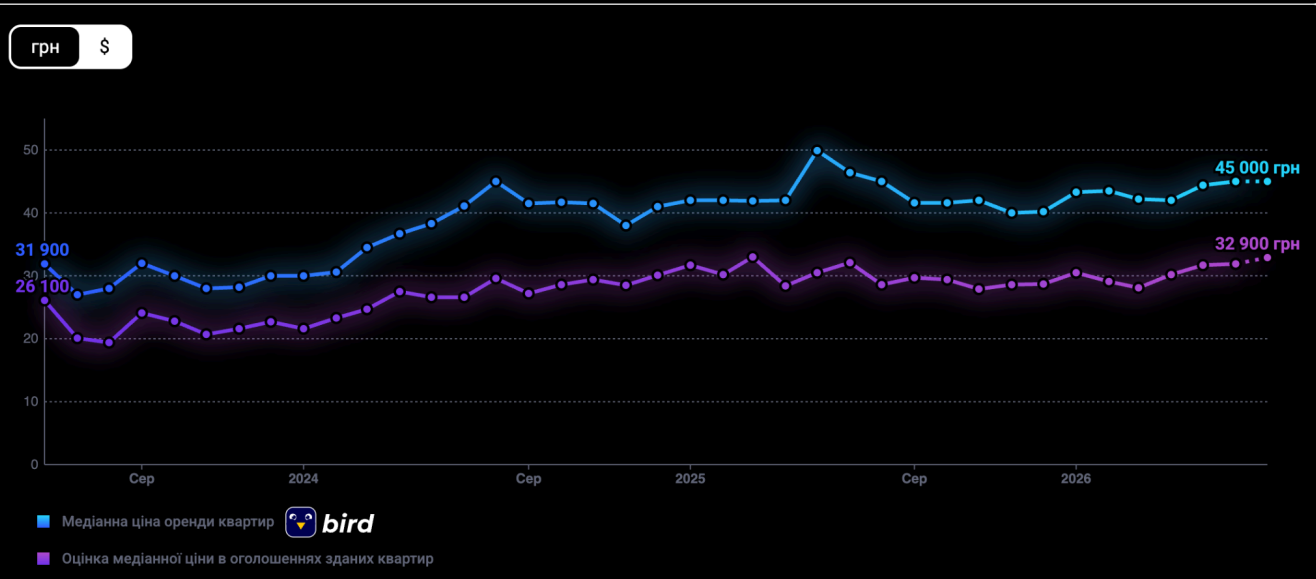
Київ, 1 липня, 2026



Щодо 3-кімнатних, то за другий квартал медіана їх орендної ставки зросла. Три місяці тому середня ціна оренди квартир в оголошеннях становила 40,8 тис. грн., а зараз - вже 45 тис. грн. Проте в річній ретроспективі медіанна вартість оренди 3-кімнатних в оголошеннях за рік не змінилась. Цікаво, що орендні ставки на столичні 3-кімнатні - найвищі в країні. І вони майже на 54% перевищують ціну в другому за дороговизною місті - у Львові медіана оренди 3-кімнатних квартир становить 29,3 тис. грн.

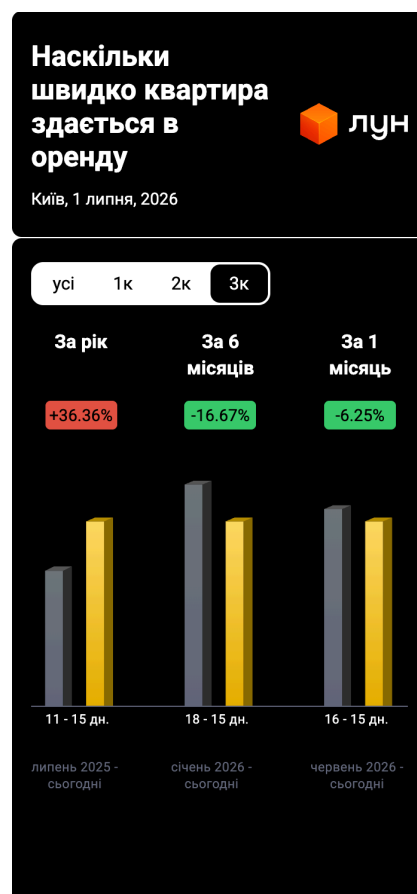
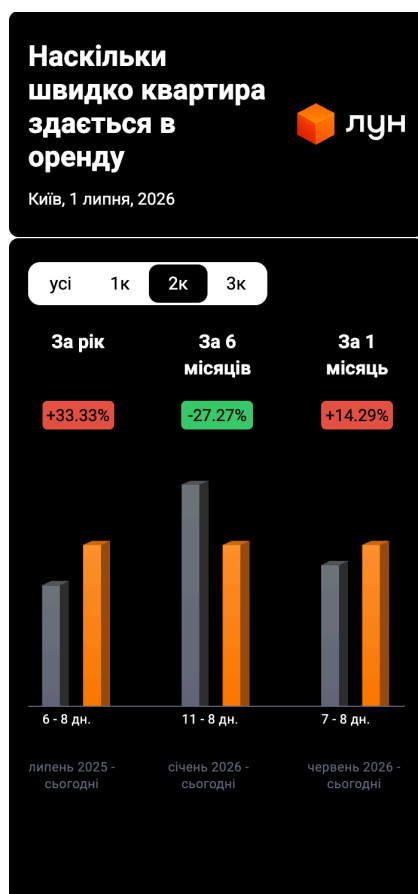
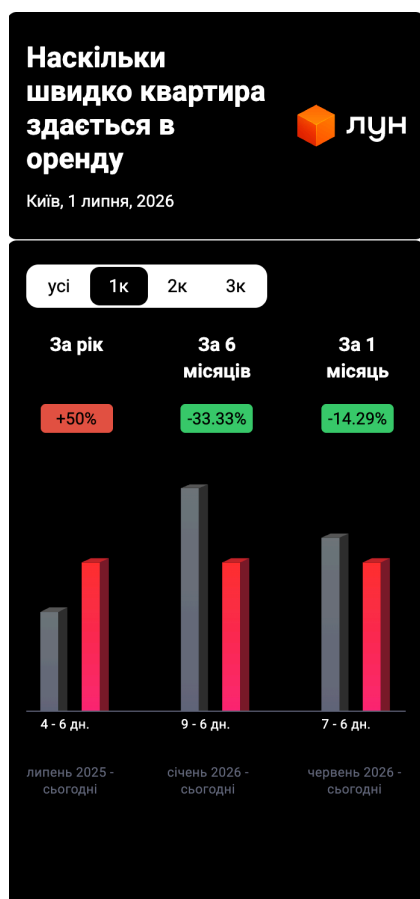
Медіанні ціни оренди 3-кімнатних

Київ, 1 липня, 2026



Варто зауважити, що медіана вартості зданих 3-кімнатних квартир в столиці суттєво нижча за ціни в оголошеннях - вона становить 32,9 тис. грн. Розрив у 12,1 тис. грн або у майже 27% між бажанням орендодавця та можливостями орендаря може свідчити про те, що в столиці ринок оренди великого житла зараз «належить» орендарю.

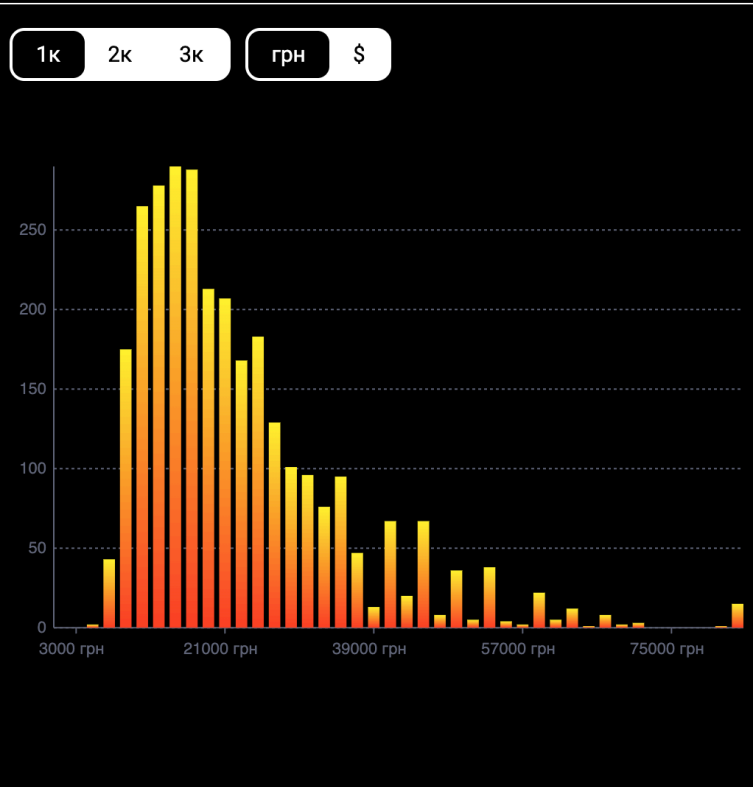
Про це, зокрема свідчить і збільшення часу експозиції квартир на ринку. Серед 1-кімнатних він рік до року зріс з 4 до 6 днів (+50%), 2-кімнатних — з 6 до 8 днів (+33,3%), а 3-кімнатних — з 11 до 15 днів (+33%).



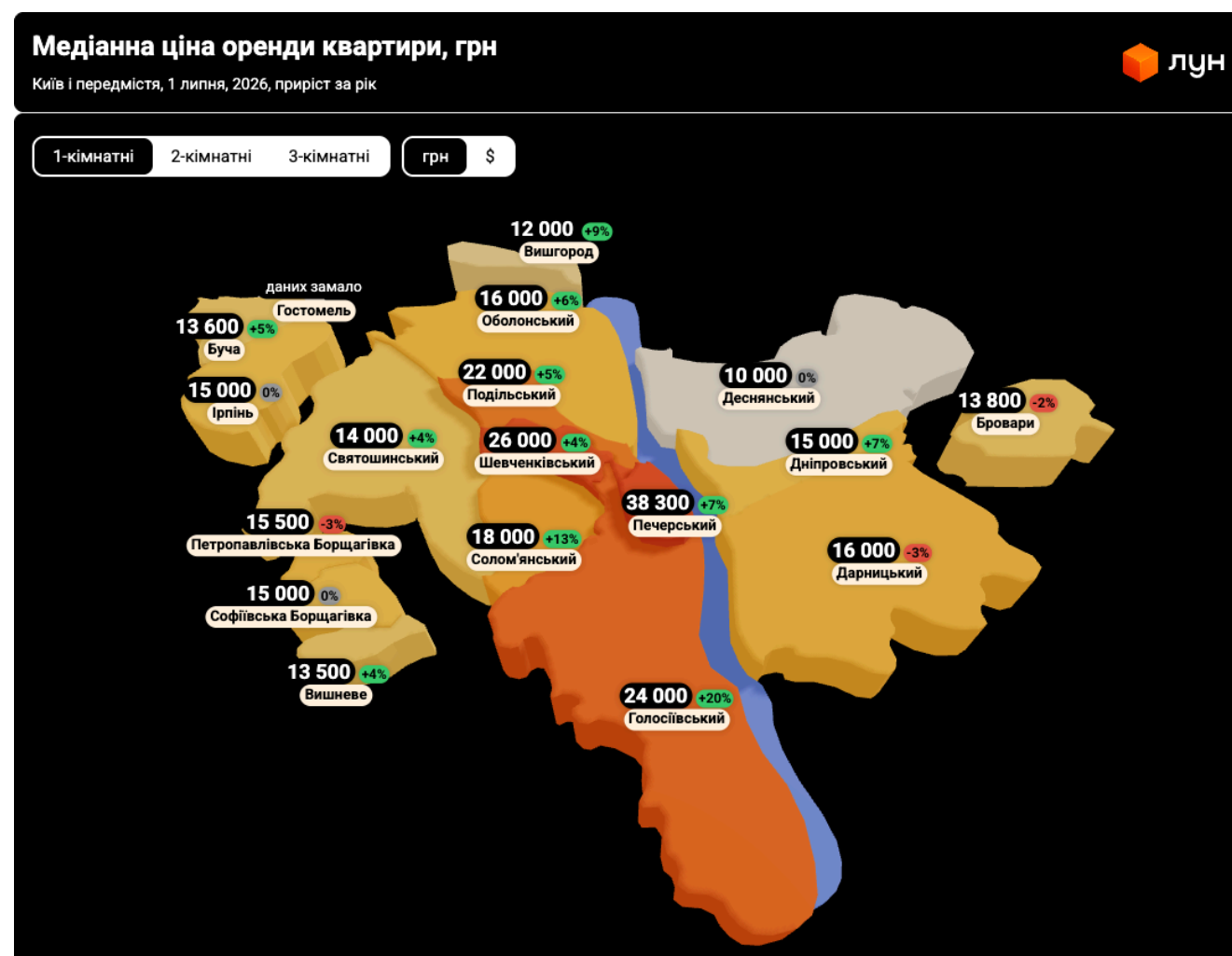
Найбільша пропозиція оренди серед столичних 1-кімнатних квартир сконцентрована в діапазоні 14-16 тис. грн, а 2- та 3-кімнатних — в діапазоні 15-20 тис. грн.

Найбільш поширена ціна оренди, грн

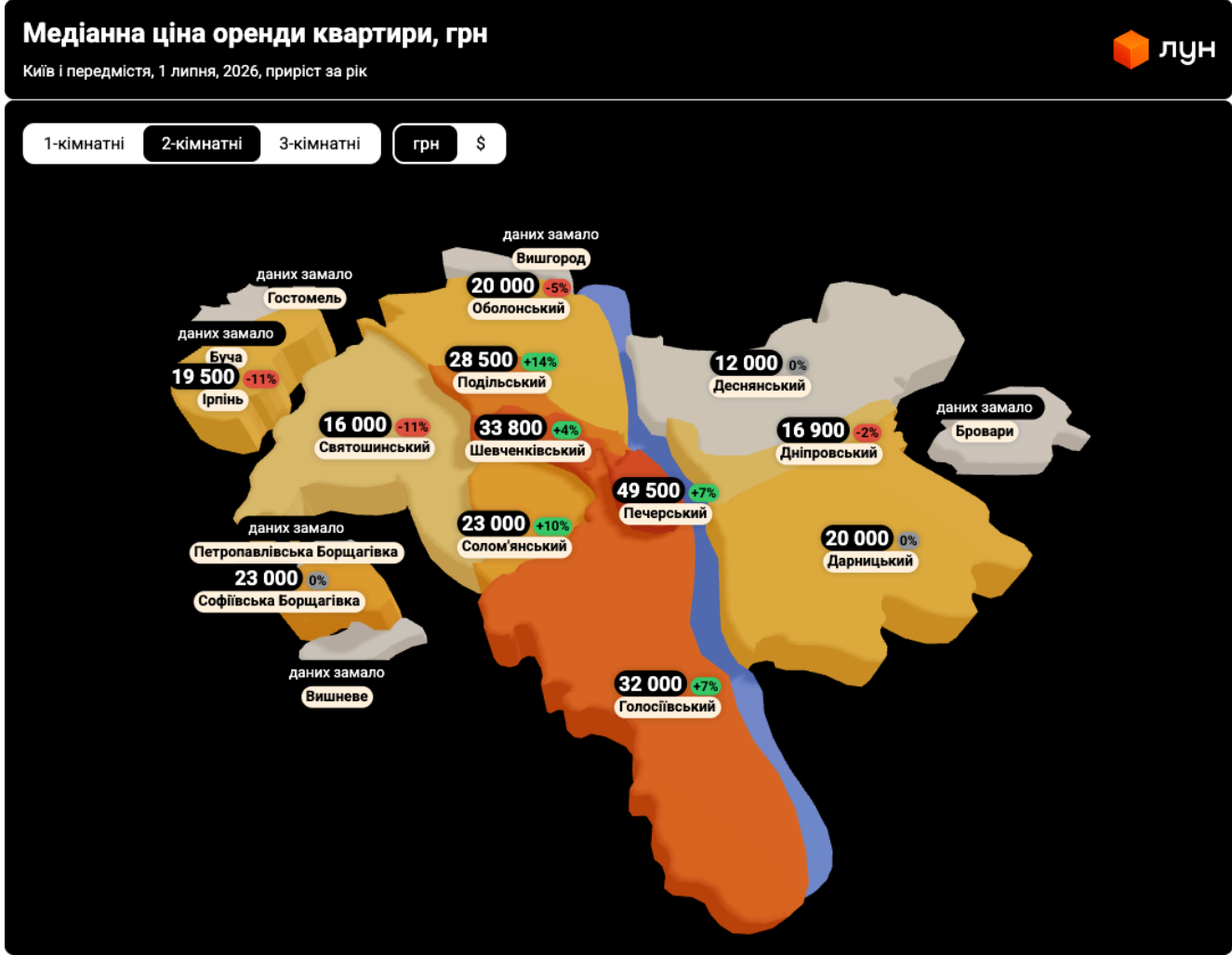
Київ, 10 липня, 2026



Найдешевші квартири для оренди в столиці розташовані в Деснянському районі — в середньому, вартість 1-кімнатної тут становить 10 тис. грн на місяць. Найдорожчі варіанти, традиційно, розташовані в центральних районах міста — на початок 3 кварталу середня вартість оренди 1-кімнатної квартири в Печерському районі становить 38,3 тис. грн, а в Шевченківському — 26 тис. грн на місяць. А найбільше підняття орендних ставок відбулося в Голосіївському районі, де вони за рік подорожчали на 20% та досягли позначки 24 тис. грн.



Оренда двокімнатних квартир за рік найбільше подорожчала в Подільському районі, де ставки додали 14% до минулорічного показника та сягнули 28,5 тис. грн. До речі, в сегменті двокімнатних в деяких районах столиці орендні ставки за рік зменшились. А саме в Святошинському (-11% за рік), Оболонському (-5%) та Дніпровському (-2%).



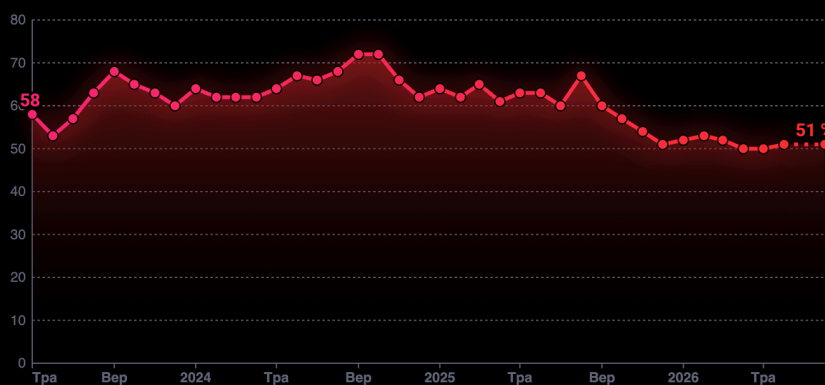
За три місяці 2 кварталу оренда житла в столиці стала трохи менш доступною. Нагадаємо, за даними ЛУН та work.ua, наприкінці 1 кварталу оренда столичної 1-кімнатної квартири коштувала 50% середнього місцевого заробітку в регіоні. Зараз цей показник становить 51%. Проте він є все ще кращим за минулорічний, коли оренда 1-кімнатної квартири «зідала» 60% середнього заробітку в місті.

Медіанний відсоток заробітної плати, який йде на оренду

Київ, 1 липня, 2026

WORK.ua ЛУН

1к 2к 3к



Медіанний відсоток заробітної плати, який йде на оренду

Київ, 1 липня, 2026

WORK.ua ЛУН

1к 2к 3к

За рік

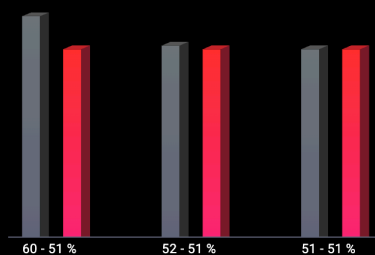
-9%

За 6 місяців

-1%

За 1 місяць

0%



липень 2025 - сьогодні

січень 2026 - сьогодні

червень 2026 - сьогодні

Звісно, що середній заробіток відображає лише середню доступність оренди житла для киян. Проте в залежності від професії та фаху, на оренду «середньої» квартири доводиться витрачати від 30% до 93% заробітку. Наприклад, у автослюсаря середня ціна оренди 1-кімнатної з'їсть 30% середнього заробітку, у майстра манікюру – 45%, у різноробочого вже 56%, а у прибиральниці – 92%.

Медіанний відсоток заробітної плати, який йде на оренду

Київ, 1 липня, 2026

WORK.ua
ЛУН

1к 2к 3к

Продавець-консультант	60%		>
Менеджер з продажу	40%		>
Комірник	55%		>
Кухар	44%		>
Водій	42%		>
Касир	60%		>
Бариста	59%		>
Адміністратор	60%		>
Бухгалтер	48%		>
Прибиральниця	92%		>
Вантажник	55%		>
Менеджер по роботі з клієнтами	45%		>
Офіс-менеджер	55%		>
Різноробочий	56%		>
Офіціант	40%		>
Охоронець	69%		>
Рекрутер	45%		>
Медсестра	67%		>
Логіст	45%		>
Менеджер з закупівель	44%		>
Няня	72%		>
Автослюсар	30%		>
Експедитор	45%		>
Майстер манікюру	45%		>
Швачка	55%		>
Пакувальник	63%		>
Юрист	48%		>
Слюсар	45%		>
Електрик	47%		>
Менеджер кафе	48%		>
Головний бухгалтер	33%		>
Монтажник	36%		>

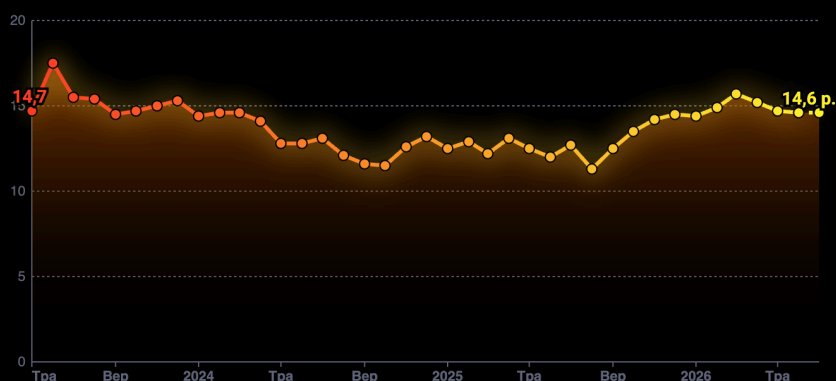
Через вихід столичних орендних ставок на плато, у Києві змінився індекс окупності житла (співвідношення купівлі до річної оренди). На початку липня 2026 року придбання 1-кімнатної квартири еквівалентне 14,6 рокам її найму. Відповідно, інвестувати в купівлю зараз не так вигідно, як торік, коли для окупності вистачало суми оренди за 12,7 року.

Медіанна ціна квартири в роках оренди

Київ, 1 липня, 2026



1к 2к 3к



Медіанна ціна квартири в роках оренди

Київ,
1 липня, 2026



1к 2к 3к

За рік

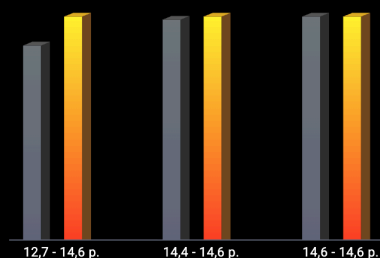
+15%

За 6 місяців

+1%

За 1 місяць

0%

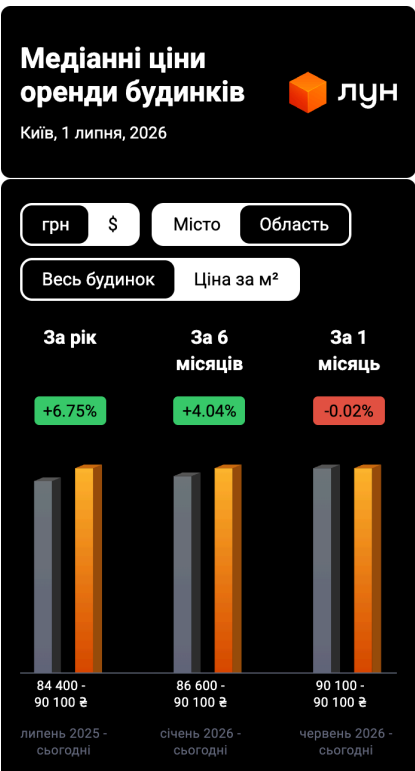
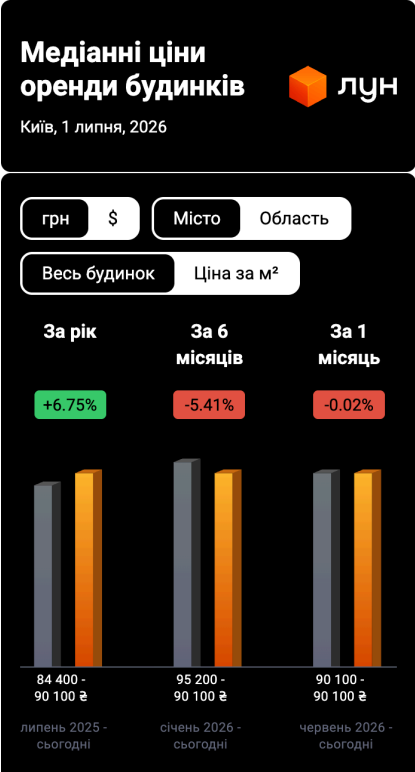
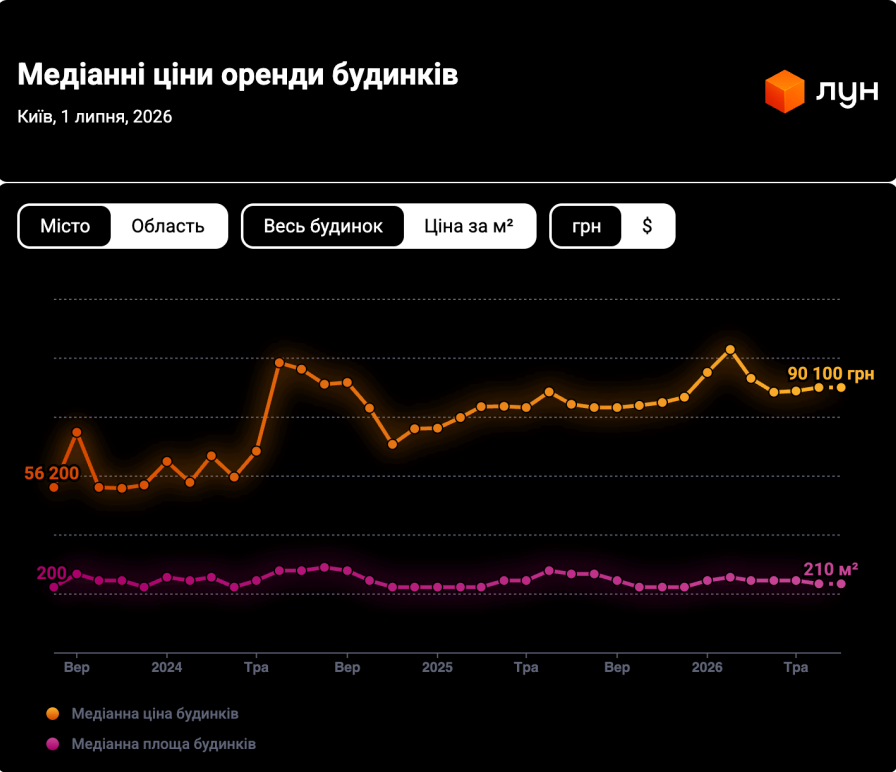


липень 2025 -
сьогодні

січень 2026 -
сьогодні

червень 2026 -
сьогодні

Говорячи про столичний ринок оренди, неможливо обійти увагою сегмент приватних будинків. Рік до року орендні ставки на таке житло зросли на 6,75%, з 84,4 тис. грн до 90,1 тис. грн за будинок. Цікаво, що станом на 1 липня 2026 року медіана оренди будинку в столиці та передмісті знову зрівнялась. Це говорить про те, що у сегменті будинків кордон між містом та передмістям стерся. Орендарі платять не за географічну близькість до центру Києва, а за автономність, безпеку та якість самого житла.



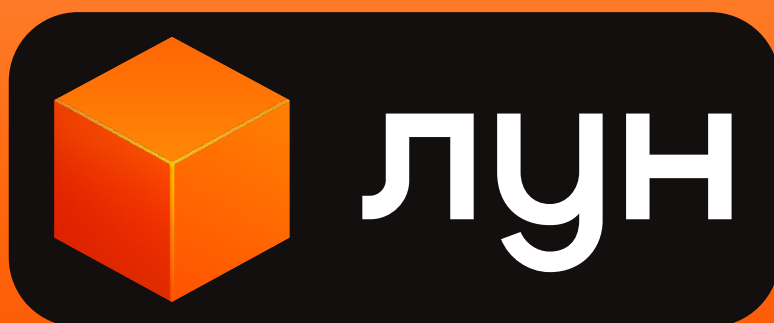
ПІДСУМКИ

Український ринок житла продовжує відновлюватися та розвиватися, хоча різні його сегменти рухаються з різною швидкістю.

Вторинний ринок демонструє впевнене зростання цін: за абсолютною вартістю квартир і будинків лідирують Київ, Львів та Ужгород, тоді як найвищі темпи подорожчання зафіксовані в Тернополі.

На первинному ринку девелоперська активність продовжує зміщуватися на захід країни. Водночас поступово відновлюється інтерес до інвестицій в новобудови, а покупці приділяють більше уваги енергонезалежності, автономності та наявності укриттів. Програма «єОселя» підтримує продажі, проте високі ціни на новобудови стримують попит.

Орендні ставки також продовжують зростати у більшості міст України. Найдорожчими для орендарів залишаються Ужгород та Львів, де оренда забирає найбільшу частину місцевої зарплати. У Києві ціна оренди відносно стабільна, а фінансове навантаження на орендарів є трохи нижчим. При цьому найвищі темпи зростання орендних ставок демонструють прифронтові та східні міста, які в той же час залишаються найдоступнішими за вартістю оренди.



Інсайти експертів
нерухомості читайте в
наших соціальних мережах

Instagram



34 000
підписників

Facebook



53 000
підписників

TikTok



200 000
лайків

YouTube



31 000
підписників